

**UCHWAŁA NR XXVII/167/10
RADY GMINY GRABOWO**

z dnia 25 czerwca 2010 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawek procentowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 68 ust. 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 33 i poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i poz. 1281 i Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała reguluje zasady sprzedaży bez przetargu lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy Grabowo i określa warunki udzielenia bonifikaty oraz wysokości stawki procentowej.

§ 2. Lokale mieszkalne będące mieszkaniowym zasobem Gminy Grabowo mogą być sprzedawane najemcom na ich wniosek bądź na wniosek Wójta Gminy o przeznaczeniu lokalu, lokali do sprzedaży.

§ 3. Lokale mieszkalne mogą być sprzedawane najemcom posiadającym umowy najmu na czas nieoznaczony, bez zaległości czynszowych.

§ 4. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje wraz ze sprzedażą części gruntu jako prawa związanego z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.

§ 5. Ustala się przy sprzedaży lokali mieszkalnych bonifikatę w wysokości 70 % od ceny sprzedaży ustalonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 6. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie składniki sprzedaży w jednakowej wysokości.

§ 7. Warunki zwrotu bonifikaty określa ustawa o gospodarce nieruchomościami.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Czyżyński