

## **PROJEKT BUDOWLANY**

- OBIEKT**            **Remont budynku Świetlicy Wiejskiej  
w zakresie:**
- wymiana pokrycia dachowego wraz z instalacją odgromową
  - wymiana stolarki
  - wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych
  - wykonanie elewacji wraz z ociepleniem
- ADRES bud.**        **Surały  
Działka nr 62/2**
- INWESTOR**         **Gmina Grabowo  
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1  
18-507 Grabowo**
- AUTOR**             **inż. Fabian Okurowski**

# **OPIS TECHNICZNY**

## **istniejącego budynku świetlicy wiejskiej**

### **1. Dane ogólne**

1. Podstawa opracowania – zlecenie Gminy Grabowo
2. Pomiary inwentaryzacyjne architektoniczne
3. Lokalizacja – na działce budowlanej o numerze geodezyjnym 62/2 we wsi Surały
4. Układ komunikacyjny – dojścia oraz dojazdy ze trzech stron
5. Powierzchnia zabudowy           90,10 m<sup>2</sup>
6. Powierzchnia użytkowa         75,90 m<sup>2</sup>
7. Kubatura                           444,20 m<sup>3</sup>

### **2. Dane konstrukcyjno materiałowe – stan istniejący**

- 2.1. Ściany – ściany parteru zewnętrzne gr. 38 cm z bloczków gazobetonowych, wewnętrzne również z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm na zaprawie cementowo - wapiennej.
- 2.2. Ścianki działowe gr. 12 cm z bloczków gazobetonowych natomiast gr. 6 cm z cegły na zaprawie cementowo - wapiennej
- 2.3 Stropy – strop nad parterem płyta żelbetowa
- 2.4 Dach – drewniany płatwiowo kleszczowy , pokrycie eternitem falistym
- 2.5 Tynki – wewnętrzne cementowo wapienne kat III , zewnętrzne , cegła silikatowa licówka
- 2.6 Stolarka – okienna drewniana , drzwiowa zewnętrzne drewniane
- Posadzki – w pomieszczeniach parteru wykładzina PCV ,
- 2.7 Instalacje – elektryczna oświetleniowa, woda z wodociągu wiejskiego , ścieki do zbiornika szczelnego,

### **3. Ocena stanu technicznego**

Ocena stanu technicznego budynku w celu wykonania remontu

- istniejący budynek to trwały i stateczny obiekt , w stanie technicznym dobrym
- istniejące fundamenty betonowe stan techniczny dobry
- ściany murowane w stanie technicznym dobrym niemniej nie spełniają normy PN-91/B-02020 ( ochrona cieplna budynków)
- Stolarka drewniana w złym stanie technicznym
- Ściany zewnętrzne oraz stolarka okienna nie spełniają normy PN-91/B-02020 ( ochrona cieplna budynków)
- więźba dachowa drewniana o konstrukcji słupowo płatwiowej w stanie technicznym dobrym

- pokrycie stanowi eternit falisty, jest w stanie technicznym złym występują pęknięcia wzdłużne , należy usunąć poprzez firmę posiadającą koncesje oraz przekazać do utylizacji
- warunki geotechniczne : dopuszczalne naprężenia na grunt wynosi 0,15Mpa/1,5kG/cm/ , projekt jest dostosowany do warunków strefy I-IV klimatycznej wg PN-82B-.2403
- reasumując powyższe dopuszcza się realizację remontu wg niniejszego projektu .

#### **4. Zakres prac remontowych**

- wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna PCV
- wymiana drzwi zewnętrznych drewnianych na aluminiowe o tz. profilu ciepłym
- wymiana pokrycia dachowego z eternitu na blachę trapezową T 35 gr. 0,07 mm
- ocieplenie ścian zewnętrznych oraz wykonanie nowej elewacji
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z schodami.
- Pełen zakres prac remontowych został przedstawiany na rysunkach . które są integralną częścią tego opisu oraz przedmiar robót

Opracował : .....

# Opis techniczny do wykonania robót remontowych w budynku świetlicy wiejskiej we wsi Surały

## I. Wymiana pokrycia

### 1. Roboty rozbiórkowe

- zdjęcie eternitu falistego
- zdjęcie instalacji odgromowej
- zdemontowanie obróbek blacharskich

### 2. Roboty do wykonania

- przemurowanie kominów wystających ponad dach
- wykonać pokrycia dachu blachą trapezową T 35 stalową ocynkowaną powlekaną po uprzednim ułożeniu folii paroprzepuszczalnej
- wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej
- zainstalowanie rynien oraz rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej tj. systemowych
- zainstalować instalację odgromowa

## II. Wymiana stolarki

### 1. Dostawa i montaż okien z profili PCV minimum

pięciokomorowego w kolorze białym zgodnie z zestawieniem:

a/ szklenie pakietami szybowymi jednokomorowymi szkłem

„antsol” w kolorze grafitowym z wypełnieniem przestrzeni

międzyszybowej argonem o współczynniku  $k \leq 1,0$

b/ dla skrzydeł uchylnych przewidzieć funkcję rozszczelnienia z blokadą błędnego położenia klamki.

c/ naprawa uszkodzonych podczas wymiany okien ościeży wewnętrznych i zewnętrznych

d/ skrzydła otwierane z blokadą kąta otwarcia

e/ wymiana drzwi zewnętrznych drewnianych na aluminiowe o profilu ciepłym, wypełnienie w części dolnej panel w górnej szyba bezpieczna

### 2. Uwaga

a/ wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych

b/ Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi art. 10 Prawa Budowlanego

c/ przed przystąpieniem do robót sprawdzić z natury wymiary otworów

d/ wymiana okien nie zmienia wizerunku elewacji budynku, zostaną zachowane wymiary, kształty i podziały istniejącej stolarki w wszystkich wymienianych oknach

### **III. Wykonanie elewacji wraz z ociepleniem**

Ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą izolacji termicznej metodą moką – lekka w systemie, warstwę termoizolacyjną stanowią sezonowane, samogasnące płyty styropianowe odmiany EPS 70-040 lub EPS 100-038. grubości 10 cm . Tynk np. cienkowarstwowy silikatowy , masa tynkarska do nakładania ręcznego o granulacji ok. 1,5 mm /faktura nakrapiana /

- Ocieplenie ścian fundamentowych do wysokości cokołu ze styropianu gr. 10 cm , tynk kamyczkowy , mozaikowa masa tynkarska do nakładania ręcznego o granulacji 2,0 mm /faktura mozaikowa/
- Przed ociepleniem ścian należy istniejącą instalację odgromową zdemontować. Nową instalację wykonać po trasach jak dotychczas drutem stalowym ocynkowanym # 8 mm. Mocowanie konstrukcji do zainstalowania naciągowych nowych zwodów pionowych wykonać przed realizacją ocieplenia Złącza kontrolne instalować we wnękach zamykanych drzwiczkami. Drzwiczki zamykane instalować na wysokości minimum 1,5 m od gruntu. Prace wykonane uważa się za zakończone po pozytywnym wyniku badań całej instalacji odgromowej.
- Wymiana rynien i rur spustowych w całości
- Kolorystyka elewacji wg załączonych rysunków części graficznej dotyczących poszczególnych elewacji. Kolory masy tynkarskiej silikonowo- akrylowej przyjęto wg palety firmy BOIX:

### **IV Roboty budowlane zewnętrzne budynku**

#### **a/ Roboty rozbiórkowe**

- wykonać wycinkę drzew od strony drogi , które rosną po granicy działki i tak blisko ściany ,że nie pozwalają wykonania elewacji , a gałęzie drzew opierają się o dach.

Uwagi .

a/ wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych

b/ Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi art. 10 Prawa Budowlanego

## **ZAWARTOŚĆ TECZKI**

1. Plan sytuacyjny
2. Opis techniczny istniejącego budynku
3. Plan sytuacyjny
4. Opis techniczny do wykonania robót remontowych
5. Elewacja południowa
6. Elewacja zachodnia
7. Elewacja wschodnia
8. Elewacja północna
9. Podjazd dla niepełnosprawnych
10. Wykaz stolarki do wymiany
11. Plan BIOZ
12. Oświadczenie
13. Zaświadczenie PIIB
14. Uprawnienia bud.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY  
ZDROWIA**

**( na podstawie rozporządzenia ministra  
infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.-  
Dz. U. 2003.120.1126)**

1. W czasie opracowywania niniejszej informacji wykonawca nie jest jeszcze znany.
2. Niniejszą informację opracowano w oparciu o dane z projektu budowlanego na remont budynku świetlicy wiejskiej we wsi Surały .
3. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów|:
  - roboty betoniarsko- zbrojarskie
  - roboty murowe
  - roboty ciesielskie
  - roboty dekarские i blacharskie
  - roboty wykończeniowe
4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających rozbiórce:
  - nie występują
5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
  - jak na planie sytuacyjnymDziałka jest zabudowana wg projektu zagospodarowania działki
6. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
  - obiekt czynny , teren szkoły
7. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:
  - a) prace na wysokościach:
    - przy wykonywaniu robót elewacyjnych obiektów z rusztowań i pomostów roboczych.
    - podczas pracy w miejscach, gdzie istnieje możliwość spadania z góry różnych przedmiotów , narzędzi i materiałów budowlanych.
  - b) prace przy wykonywaniu robót elektrycznych
    - może nastąpić porażenie prądem.
  - c) przy nieodpowiednim składowaniu materiałów budowlanych i ustawieniu urządzeń technicznych:
    - składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowych elementów i elementów z zachowaniem dróg podejścia między stosami.
    - opieranie składowych materiałów o płoty, słupy linii napowietrznych, budynki wznoszone, istniejące lub tymczasowe jest zabronione.
8. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
  - a) instruktaż ogólny powinien zapoznać pracowników z:

- podstawowymi przepisami BHP kodeksu pracy w układach zbiorowych pracy oraz regulaminem pracy.
  - przepisami i zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy.
  - zasadami udzielenia pierwszej pomocy
- b) instruktaż stanowiskowy powinien zapoznać pracowników z:
- zagrożeniem występującym na określonym stanowisku pracy.
  - sposób ochrony przed zagrożeniami.
  - metodami bezpieczeństwa wykonywania pracy na tym stanowisku.
9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym w wykonywaniu robót budowlanych:
- a) zakres prac powinien być dostosowany do systemu technologicznego i metod prowadzenia robót
- b) wykopy powinny być ogrodzone, należy wykonywać wykop szerokoprzestrzenny o nachyleniu skarp 1:2. Wykonywanie wykopów przez podkopywanie jest zabronione.
- c) przy wykonywaniu robót ciesielskich, dekarских i elewacyjnych należy stosować pasy bezpieczeństwa, a gdy wykonywać dodatkowe pomosty poniżej pracy cieśli dekarzy i tynkarzy/
- d) przez cały czas na budowie powinno pracować minimum dwie osoby.
- e) budowa powinna być zaopatrzona w :
- telefon
  - kompletną apteczkę pierwszej pomocy( środki opatrunkowe, zaciskowe, dezynfekcyjne, przeciwbólowe, rozkurczowe, uspokajające itd.)
  - podstawowe środki gaśnicze(gaśnice, koce, sprzęt typu bosak itp.)
  - tablice ostrzegawczo-informacyjne.
  - punkt higieniczno-sanitarny.
  - kontener na śmieci

Opracował: .....



## **INFORMACJA**

**dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Nazwa obiektu - Remont budynku świetlicy wiejskiej

**Adres budowy - Surały , gm. Grabowo  
18-507 Grabowo**

**Inwestor - Gmina Grabowo**

**Projektant - inż. Fabian Okurowski**