

Kolno, 2009-05-05

BŚ.7332-2/09

Decyzja

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j.: Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Grabowo

I. Zezwalam Wójtowi Gminy Grabowo na realizację inwestycji drogowej

obejmującej budowę odcinka drogi gminnej nr 104285 B i odcinka drogi gminnej nr 104243 B w lokalizacji dla obu dróg od km roboczego 0+000 do km roboczego 3+556,96 o długości 3556,96 m wraz z zatwierdzeniem projektu podziału nieruchomości, położonych na działkach o nr geod.: 91, 93, 94, 98, 99, 73/5, 73/7, 69/1, 67/5 – obręb Wojsławy, 100/1, 100/3, 23/8 – obręb Kownacin oraz 65/3, 109/2 i 109/1 (w niezbędnym zakresie - droga powiatowa) – obręb Surały, przy czym działki nr: 91, 93, 94, 98, 99 – obręb Wojsławy, 100/1, 100/3 – obręb Kownacin oraz 109/2 – obręb Surały z uwagi na przeznaczenie ich w całości pod drogę gminną i działka nr 109/1 (droga powiatowa) nie zostały objęte projektem podziału.

1. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji pokazano na załączniku nr 1 do decyzji: linią przerywaną koloru czerwonego – obszar objęty inwestycją, w tym granice podziału działek pod inwestycję, linią ciągłą koloru czarnego – istniejący pas drogowy – mapa z proponowanym przebiegiem drogi w skali 1:500.

Przedstawione na załączniku nr 1 zagospodarowanie terenu nie stanowi przedmiotu rozstrzygnięcia niniejszej decyzji.

2. Powiązania lokalizowanej drogi gminnej z innymi drogami publicznymi.

Droga gminna nr 104285 B Surały - Jambrzyki na lokalizowanym odcinku powiązana jest z drogą powiatową nr 1871B i drogą powiatową nr 1870B w miejscowości Surały oraz z drogą gminną w miejscowości Kownacin i drogą gminną nr 104243B w miejscowości Wojsławy. Niniejsze postępowanie obejmuje przebudowę skrzyżowań tych dróg.

Droga gminna nr 104243 B Obrytki – Brzeźno na lokalizowanym odcinku powiązana jest z drogą gminną nr 104285 B, objętą postępowaniem, w miejscowości Wojsławy. Planuje się przebudowę skrzyżowania tych dróg.

3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze.

Projektowana inwestycja obejmuje budowę odcinka drogi gminnej nr 104285 B o długości 3556,96 m, w zakresie oraz o parametrach, określonych w projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

a) w zakresie zanieczyszczenia powietrza:

Zanieczyszczenia powietrza nie powinny przekroczyć wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003 r. poz. 12). W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń, pochodzących z ruchu pojazdów, należy - w miejscach gdzie istnieje taka potrzeba – wysadzić pasy zieleni izolacyjnej.

b) w zakresie emisji hałasu do środowiska:

**STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

W Ó J T

inż. Józef Wyszczotaty

URZĄD GMINY GRABOWO

18-507 Grabowo

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1

woj. podlaskie, tel./fax 086/279 00 21

NIP 721-11-37-099 REGON 000531335

2009-09-29

1

Emitowany poziom hałasu nie może przekroczyć dopuszczalnych przepisami prawa poziomów hałasu w środowisku, wynikających z użytkowania drogi.

c) w zakresie wód opadowych i roztopowych:

Wody opadowe i roztopowe z jezdni i poboczy należy odprowadzać do projektowanych rowów przydrożnych.

d) w zakresie gospodarki odpadami:

Powstające w trakcie realizacji inwestycji odpady gromadzić selektywnie, a następnie odpowiednio zagospodarować lub wywieźć na składowisko odpadów. Teren i hałdy uporządkować. Postępowanie z odpadami powinno być zgodne z przepisami ustawy o odpadach i ustawy Prawo ochrony środowiska.

e) w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu:

Teren, na którym ma być realizowane przedsięwzięcie, nie znajduje się na obszarach, objętych ochroną przyrody lub krajobrazu. Realizacja inwestycji wymaga wycinki 11 drzew (8 wierzb i 3 topole osiki) i 5 m² zakrzaczeń. Wymienione drzewa i zakrzaczenia zaznaczono na załączniku nr 1 do decyzji.

f) w zakresie ochrony dóbr kultury:

Teren, na którym ma być realizowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze, podlegającym ochronie konserwatorskiej. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót budowlanych odkryte zostaną przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem lub zostaną ujawnione stanowiska archeologiczne, należy niezwłocznie przerwać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia przed zniszczeniem oraz powiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

g) w zakresie obronności państwa:

Projektowana inwestycja nie ma istotnego znaczenia dla bezpieczeństwa i potrzeb obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję należy realizować:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z przepisami techniczno - budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430),
- w sposób zapewniający poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zgodnie z przepisami ochrony środowiska i treścią decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

II. Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

położonych w trzech miejscowościach gminy Grabowo, powiat kolneński, przedstawiony na mapach projektu podziału w skali 1:500 i 1:1000, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 22 października 2008r. pod nr ewidencyjnym 1550-10/08:

A) Wojsławy - oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 67/4 o powierzchni 1,0100 ha i nr 69 o powierzchni 0,0400 ha**, o uregulowanym stanie prawnym w KW 34710, będące własnością Mroczkowskiego Waldemara s. Antoniego i Reginy, na nowe:
67/5 o powierzchni 0,0050 ha – wchodzącą do obszaru inwestycji,
67/6 o powierzchni 1,0050 ha – pozostającą poza obszarem inwestycji,
69/1 o powierzchni 0,0096 ha - wchodzącą do obszaru inwestycji,
67/2 o powierzchni 0,0304 ha – pozostającą poza obszarem inwestycji,

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WÓJT

inż. Józef Wiszowat

URZĄD GMINY GRABOWO
18-507 Grabowo
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1
woj. podlaskie, tel./fax 086/279 00 21
NIP 721-11-37-099 REGON 00053131

2009-09-29

2

2. nr 73/4 o powierzchni 0,2200 ha i nr 73/3 o powierzchni 0,4300 ha, o uregulowanym stanie prawnym w KW 41488, będące własnością Chrostowskiej Urszuli c. Andrzeja i Reginy, na nowe:
73/5 o powierzchni 0,0007 ha – wchodzącą do obszaru inwestycji,
73/6 o powierzchni 0,2193 ha - pozostającą poza obszarem inwestycji,
73/7 o powierzchni 0,0016 ha – wchodzącą do obszaru inwestycji,
73/8 o powierzchni 0,4284 ha – pozostającą poza obszarem inwestycji.

- B) Kownacin - oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23/2 o powierzchni 1,4073 ha, o nieujawnionym stanie prawnym w księdze wieczystej, będącej własnością Konopko Dariusza s. Edwina i Anastazji, na nowe:
23/8 o powierzchni 0,0022 ha - wchodzącą do obszaru inwestycji,
23/9 o powierzchni 1,0451 ha - pozostającą poza obszarem inwestycji.

- C) Surały - oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 65/2 o powierzchni 0,2500 ha, o uregulowanym stanie prawnym w KW 54982, będącej własnością Dobrońskiej Zofii c. Wacława i Jadwigi, na nowe:
65/3 o powierzchni 0,0013 ha - wchodzącą do obszaru inwestycji,
65/4 o powierzchni 0,2487 ha - pozostającą poza obszarem inwestycji.

Mapy z projektem podziału, zawierające jednocześnie wykazy zmian gruntowych stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

III. Wydanie nieruchomości objętych niniejszą decyzją powinno nastąpić w terminie: po upływie 120 dni od dnia kiedy niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Opieczętowny przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz materiałów do wniosku znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Kolnie, drugi egzemplarz wydaje się inwestorowi wraz z decyzją.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości objęte niniejszą decyzją, będące dotychczas własnością innych osób (działki 67/5, 69/1, 73/5 i 73/7 we wsi Wojślawy, działka 23/8 we wsi Kownacin oraz działka 65/3 we wsi Surały) staną się z mocy prawa własnością Gminy Grabowo. Odszkodowanie za nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji wg stanu w dniu wydania niniejszej decyzji i według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.

IV. Zatwierdzam projekt budowlany

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji i obejmujący budowę odcinka drogi gminnej nr 104285 B i odcinka drogi gminnej nr 104243 B od km roboczego 0+000 do km roboczego 3+556,96 o długości 3556,96 m (kategoria obiektu – XXV), zlokalizowanych na działkach o nr geod.: 91, 93, 94, 98, 99, 73/5, 73/7, 69/1, 67/5 – obręb Wojślawy, 100/1, 100/3, 23/8 – obręb Kownacin oraz 65/3, 109/2 i 109/1 (w niezbędnym zakresie - droga powiatowa) – obręb Surały, gm. Grabowo

według projektu budowlanego opracowanego przez Pana Janusza Nowakowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr UAN.7342-113/92 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, będącego członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/BD/0349/03, z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WÓJT

inż. Józef Wiszowat

URZĄD GMINY GRABOWO
18-507 Grabowo
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1
woj. podlaskie, tel./fax 086/279 00 21
NIP 721-11-37-099 REGON 000531335

2009-09-29

3

- zachować wszelkie warunki zawarte w uzgodnieniach projektu budowlanego;
- 2/ czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;
- 3/ terminy rozbiórki :
 - a/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy;
 - b/ tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;
- 4/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
 - ustanowić kierownika budowy oraz inspektora nadzoru zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554);
- 5/ inwestor jest zobowiązany :
 - przed przystąpieniem do użytkowania obiektu wnioskodawca musi uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie drogi w trybie przepisów ustawy Prawo budowlane,
- 6/ kierownik budowy /robót/ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Uzasadnienie

Inwestor Wójt Gminy Grabowo, jako zarządca dróg gminnych, wystąpił dnia 10 marca br. do Starosty Kolneńskiego z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w gminie Grabowo, obejmującej budowę ciągu dróg gminnych, składającego się z odcinka drogi publicznych nr 104285 B i odcinka drogi publicznej nr 104243 B, o łącznej długości 3556,96 m.

Wnioskodawca złożył wraz z wnioskiem wymagane opinie:

- Zarządu Województwa Podlaskiego – pismo o opinię z dn. 11.09.2008 r. (wpłynęło do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku dn. 15.09.2008 r.),
- Zarządu Powiatu Kolneńskiego – uchwała Nr 51/175/08 z dnia 24.09.2008 r..

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości czynnego udziału w postępowaniu strony postępowania zostały powiadomione w drodze zawiadomienia i obwieszczenia (nr BŚ.7332-2/09 z dnia 30.03.2009 r.), które umieszczono na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Kolnie, Urzędu Gminy Grabowo oraz na stronie internetowej tegoż urzędu (od 01.04.2009 r. do dnia 15.04.2009 r.) oraz ogłoszono w prasie lokalnej (Tygodnik Kontakty z dnia 05.04.2009 r.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły do tutejszego organu od stron postępowania żadne wnioski, uwagi ani zastrzeżenia w sprawie.

Warunki określone w niniejszej decyzji uwzględniają opinie organów, które wnioskodawca zamieścił we wniosku i spełniają wymogi przepisów. Ponadto przedłożony projekt budowlany uwzględnia warunki, wynikające z decyzji nr DŚ.7624-04/08 z dnia 29.09.2008 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji drogowej, wydanej przez Wójta Gminy Grabowo.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Kolneńskiego – w terminie czternastu dni od jej doręczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.



STAROSTA
inż. Henryk Duda

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :

- 1/ oświadczenie kierownika budowy /robót/ o przyjęciu obowiązku kierowania budową /robotami

**STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
ZORYGINALEM**

2009-09-29

inż. Józef Wiszowaty

URZĄD GMINY GRABOWO
18-507 Grabowo
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1
woj. podlaskie, tel/fax 086/279 00 21
NIP 721-11-37-099 REGON 000531335

- budowlanymi/, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane ,
- 2/ oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy –Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydane przez właściwy organ w trybie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.: Dz. U. z 2008 r. Nr 193 poz. 1194).

Załączniki:

1. Mapa przebiegu drogi w skali 1:500 zawierająca granice terenu objętego decyzją (9 arkuszy)
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 i 1:500 (4 arkusze) oraz wykazem zmian gruntowych
3. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Grabowo
2. Dotychczasowi właściciele gruntów – w drodze zawiadomienia o wydaniu decyzji
3. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Grabowo oraz w prasie lokalnej

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kolnie
– zawiadomienie wraz z 1 egz. projektu budowlanego.

**STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

URZĄD GMINY GRABOWO
18-507 Grabowo
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1
woj. podlaskie, tel./fax 086/279 00 23
NIP 721-11-37-099 REGON 00053133

WÓJT

inż. Józef Wiszotny

2009-09-29

RECEIVED
FEBRUARY 1962