

Wzór umowy

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. w Grabowie, pomiędzy Gminą Grabowo, ul. Sikorskiego 1, 18-507 Grabowo, zwaną dalej Zamawiającym, NIP 291-021-00-43 , reprezentowaną przez

Wójta Gminy Grabowo przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy**

a Firmą z siedzibą w, wpisaną do CEIDG od dnia, NIP, zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

..... – Właściciela zam, PESEL

o treści następującej:

§ 1.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta na zasadzie art. 4 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), oraz na podstawie Regulaminu udzielenia zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro netto zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 2/14 Wójta Gminy Grabowo z dnia 30 grudnia 2014r.

§ 2

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompleksową dokumentację projektową zadania pod nazwą **„Wykonanie dokumentacji projektowych kompaktowych mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków bytowo gospodarczych wykorzystującej technologię tarczowych złóż biologicznych na terenie Gminy Grabowo”**.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie dokumentacji w zakresie przydomowych mechaniczno-biologicznych oczyszczalni ścieków wraz z przyłączami do budynków, opracowanie dokumentacji kosztorysowej dla 139 sztuk przydomowych mechaniczno-biologicznych oczyszczalni ścieków wraz z przyłączami do budynków w obrębach ewidencyjnych i na działkach ewidencyjnych właścicieli nieruchomości. Przydomowe oczyszczalnie ścieków muszą być tak zaprojektowane, aby każda oczyszczalnia ścieków była technicznie dostosowana do warunków geologicznych i

hydrologicznych występujących na poszczególnych działkach ewidencyjnych na których planowane są przydomowe oczyszczalnie ścieków.

3. W szczególności zakres prac projektowych niezbędnych do wykonania obejmuje:
 - 1) Zakup map do celów opiniodawczych dla każdego gospodarstwa,
 - 2) Odwierty geologiczne min. 4m. dla każdej oczyszczalni ścieków celem wykonania badań geologicznych gruntu,
 - 3) Z właścicielem nieruchomości należy ustalić lokalizację przydomowej oczyszczalni ścieków oraz miejsce podłączeń kanalizacyjnych i energetycznych oraz pisemne potwierdzenie że właściciel akceptuje lokalizację,
 - 4) Projektant zobowiązuje się uzyskać w imieniu Zamawiającego: wszystkie niezbędne decyzje, uzgodnienia, zezwolenia, opinie służące prawidłowemu sporządzeniu dokumentacji projektowej i pozostałe dokumenty uprawniające Zamawiającego do zgłoszenia wykonania robót budowlanych, niewymagających pozwolenia na budowę,
 - 5) Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego dla każdej lokalizacji oddzielnie oraz projekt budowlano – wykonawczy zbiorczy – 5 egz.,
 - 6) Wykonanie kosztorysów inwestorskich – 3 egz., (w rozbiciu na koszt oczyszczalni i koszt przyłączy, zbiorczych),
 - 7) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 2 egz.
 - 8) Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane,
 - 9) Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wezwanie Zamawiającego,
 - 10) Wykonawca dokumentację projektową musi wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 11) Wykonawca zapewnia wszelkie materiały, pomiary, opinie i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji,
 - 12) Przed opracowaniem dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z właścicielem nieruchomości i Zamawiającym proponowane rozwiązania

przedstawiając charakterystyczne parametry techniczne, koszty budowy i eksploatacji,

- 13) W celu prawidłowego wykonania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji w terenie,
- 14) Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości. Własność dokumentów i materiałów zawartych w wykonanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej przejdzie na Zamawiającego.
- 15) Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowość i kompletność przekazywanej dokumentacji.
- 16) W dniu odbioru Wykonawca prześle dokumentację w formie papierowej oraz na elektronicznym nośniku informacji wraz z oświadczeniem, że dokumentacja została wykonana zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletna i przydatna realizacji inwestycji, której dotyczy.

4. Dokumentacja winna spełniać następujące wymagania:

- 1) Powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 2) Będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, wydania pozwolenia na budowę oraz do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;
- 3) W swej treści powinna określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji. Powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń;
- 4) Musi zawierać wszelkie inne niezbędne opracowania, które są konieczne do realizacji inwestycji w ramach zleconej kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy.
- 5) W dokumentacji projektowej zakazuje się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Przedmiot zamówienia należy opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych z zachowaniem

Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy

5. Przedmiot umowy powinien być sporządzony w szczególności zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409),
 - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389),
 - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r. Poz. 1129),
 - 4) rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462),
 - 5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690 ze zm.).
6. Przedmiot umowy obejmuje, także:
 - 1) udzielanie pomocy Zamawiającemu w ramach nadzoru autorskiego o którym mowa w art 20 ustawy Prawo budowlane a także podczas starania się o dofinansowanie: przy sporządzaniu wniosku oraz wykonywanie uszczegółowień, korekt i zmian w zakresie wykonanych przez siebie opracowań na etapie składania wniosku przez Zamawiającego i weryfikacji opracowań przez instytucję dofinansowującą.
 - 2) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi oraz uzupełnianie dokumentacji w trakcie procedury wyłaniania Wykonawcy realizacji inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji oraz w trakcie realizacji.

§ 3

1. Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot umowy został wykonany i przekazany Zamawiającemu w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia **30.06.2016 r.**
2. Dokumentacja ma zostać wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz ma być

opatrzone klauzula o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń (w opisie, na rysunkach, w kosztorysach, przedmiarach) za pomocą parametrów, cech technicznych, tzn. bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń oraz użycie sformułowania „lub równoważny”. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom w dokumentacji projektowej oraz w szczegółowej specyfikacji technicznej.
4. W przypadku opisanego przez Wykonawcę proponowanych materiałów i urządzeń (w opisie, na rysunkach) w sposób niezgodny z postanowieniami ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tego tytułu w przypadku otrzymania korekty dofinansowania za sporządzony w dokumentacji niezgodny z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych opis materiałów i urządzeń w dokumentacji, do wysokości korekty otrzymanej z tego tytułu.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia.
 - 2) Uzyskania aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji.
 - 3) Opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów, cech technicznych, tzn. bez wskazywania znaków towarach, patentów lub pochodzenia. Opisy zastosowanych rozwiązań projektowych zgodne będą z art. 30 Pzp).
 - 4) Wykonania dokumentacji, która będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu objętego projektem.
 - 5) Współdziałania na każdym etapie z Zamawiającym i uwzględnianie jego uwag i spostrzeżeń.
 - 6) Niewykorzystywania otrzymanych materiałów w celu innym niż określony w umowie oraz nie udostępniania ich osobom trzecim.

- 7) Ponoszenia odpowiedzialności za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 - 8) Udzielania wyjaśnień w trakcie procedury wyłaniania Wykonawcy realizacji inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji oraz w trakcie realizacji.
 - 9) Udzielania pomocy Zamawiającemu (w razie starania się o dofinansowanie) przy sporządzaniu wniosku o dofinansowanie oraz wykonywanie uszczegółowień, korekt i zmian w zakresie wykonanych przez siebie opracowań na etapie składania wniosku przez Zamawiającego i weryfikacji opracowań przez Instytucję dofinansowującą.
 - 10) Konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszt inwestycji, która będzie realizowana na podstawie opracowanej dokumentacji.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§ 5

1. Opracowanie (dokumentacja) stanowiące przedmiot umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz, że wykonana została zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.
2. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
3. Potwierdzeniem odbioru dokumentacji jest obustronnie podpisany końcowy protokół zdawczo-odbiorczy z załączonym spisem zawartości poszczególnych opracowań i teczek. z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
4. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wydanego opracowania.
5. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
6. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 5 Zamawiający może zgłosić braki i wady dokumentacji jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji.
7. W razie stwierdzenia braków, uwag i błędów w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia

poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca.

8. W przypadku sytuacji określonej w ust. 7 Zamawiający jest uprawniony do żądania:
 - 1) poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji – w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe,
 - 2) kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.
9. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie.
10. Protokół, o którym mowa w ust. 3, potwierdzający wykonanie kompletnej dokumentacji, według przedłożonego spisu zawartości, stanowi podstawę do wystawienia faktury za przedmiot umowy.

§ 6

1. Z tytułu zaprojektowania 1 szt. oczyszczalni Wykonawcy będzie przysługiwało od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości:
 - cena netto: (słownie:)
 - cena brutto: (słownie:)
 - w tym kwota VAT: (słownie:)
 2. Za wykonanie całości zadania przy ilości 139 szt. przydomowych mechaniczno-biologicznych oczyszczalni ścieków Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości:
 - cena netto: (słownie:)
 - cena brutto: (słownie:)
 - w tym kwota VAT: (słownie:)
 3. Wynagrodzenie płatne będzie, po odbiorze wykonanego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Kolnie oraz na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu. Na konto Nr
- Wykonawca wystawi fakturę po spisaniu protokołu przekazaniu dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonaną

dokumentację. Z tytułu udzielonej rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.

2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady dokumentacji ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji.
5. Wykonawca odpowiada za wadę Dokumentacji również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
6. Zamawiający w ramach rękojmi ma prawo:
 - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od Umowy – jeżeli wady są istotne, lub obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku – jeżeli wady nie są istotne,
 - 2) odstąpić od Umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady są istotne,
 - 3) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady nie są istotne.
7. Projektant nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia

wad.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki w wysokości równej 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż niewywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą 30 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
4. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zamawiający za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności za prace będące przedmiotem umowy określone w § 1 zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
8. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
9. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

§ 9

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. nr 90, poz. 631 z późn. zm.), a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każda technika egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), technika drukarska, reprograficzna, zapisu magnetycznego oraz technika cyfrowa,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentacje utrwalono:
 - a) Sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentacje utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu,

poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,

- b) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt. 2) lit a),
 - c) zamieszczanie Dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Pzp, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
- 3) korzystania na własny użytek,
 - 4) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
 3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.
 4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy nie narusza praw autorskich osób trzecich oraz że w przypadku wystąpienia osoby trzeciej przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia jej praw autorskich do opracowania lub jego części, w tym prawa własności, autorskich praw osobistych i majątkowych lub z tytułu naruszenia dóbr osobistych, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność wobec tej osoby trzeciej.
 6. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji,

jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania.

8. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

§ 11

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
- 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
- 4) Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 5) Wykonawca przerwał realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
- 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanej dokumentacji lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
- 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takie oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące

obowiązki szczegółowe:

- 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół usług w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy wykonanie zastępcze w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
4. Zamawiający w razie dostąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Zamawiający w razie dostąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zobowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt. 1 lit. d niniejszej umowy.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne akty wykonawcze wydane na podstawie nn. przepisów.
2. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY