

UMOWA Nr.....

zawarta w dniu 2017 roku w Grabowie pomiędzy:
Gminą Grabowo, 18-507 Grabowo ul. Sikorskiego 1;
NIP 291-021-00-43 , REGON 450669855 reprezentowaną przez:
Andrzeja Piętkę - Wójta Gminy Grabowo
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Edyty Mosakowskiej
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,
a

.....
prowadzącą działalność pod nazwą, adres....., NIP
....., Regon.....,
zwaną dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty 30 000 euro - znak sprawy:, o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a wykonawca zobowiązuje się do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Grabowo na lata 2017-2023.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z założeniami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz.1777).
3. Dostarczony przedmiot zamówienia musi być nowy, kompletny, wolny od wad fizycznych i prawnych.

§2

1. Wykonanie i dostarczenie przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi nie później niż do 15 grudnia 2017 r.
2. Rozpoczęcia realizacji umowy nastąpi od dnia podpisania umowy dotacyjnej z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020
3. W terminie 7 dni kalendarzowych od daty powzięcia informacji o której mowa w pkt. 2 niniejszej umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot zamówienia na własny koszt i ryzyko do siedziby Zamawiającego – Urząd Gminy Grabowo, ul. Sikorskiego 1; 18-507 Grabowo.
5. Wykonawca zobowiązuje się dbać o wysoką jakość wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności wykonać zamówienie ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

§3

1. Strony umowy zobowiązane są do:
 - 1) Wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
 - 2) Współdziałania w realizacji przedmiotu umowy.

2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Przekazanie wszelkich niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania dokumentów, materiałów, danych itp. na prośbę Wykonawcy, w przypadku, gdy Wykonawca nie może sam ich pozyskać z powodu barier formalno-prawnych.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do nadzorowania i wnoszenia uwag do LPR na każdym etapie prac.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia ostatecznej wersji programu.

3. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, oraz z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami, w tym:
 - a) opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru/ów rewitalizacji, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 Ustawy o rewitalizacji potwierdzającej spełnienie przez te obszary przesłanek ich wyznaczenia wynikających z art. 9 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji,
 - b) przygotowanie wniosku do Rady Gminy o wyznaczenie obszaru/ów zdegradowanego i obszaru/ów rewitalizacji ze wskazaniem granic tych obszarów wykonanych na mapie w czytelnej skali
 - c) przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu uchwały zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 i art. 6 Ustawy o rewitalizacji,
 - d) opracowanie projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Grabowo zawierającego elementy, o których mowa w art. 15 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji,
 - e) przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Grabowo zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 i art. 6 Ustawy o rewitalizacji,
 - f) przeprowadzenie procesu opiniowania projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji (art. 17 ust.1 pkt 4),
 - g) wprowadzenie zmian do projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji wynikających z przeprowadzonego procesu konsultacji i opiniowania.
- 2) Pozyskiwanie dokumentów źródłowych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca będzie na bieżąco przysyłał Zamawiającemu w wersji elektronicznej opracowane części dokumentu celem weryfikacji i zgłoszenia ewentualnych uwag. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przekazane uwagi oraz nanieść stosowane poprawki na opracowany materiał.
- 4) Prezentacja projektu LPR na posiedzeniach komisji Rady Gminy oraz na sesji Rady Gminy. W przypadku, gdy podczas pierwszej prezentacji Radni nie uchwała LPR-u, Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia kolejnej prezentacji, oraz do wprowadzenia uwag Radnych do ostatecznie zatwierdzonego wcześniej dokumentu.
- 5) Dostarczenie Zamawiającemu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Grabowo na lata 2017-2023 w formie elektronicznej w formacie pdf oraz doc lub xls (jeżeli tabele lub załączniki zostały sporządzone w formacie xls należy je dołączyć do wersji elektronicznej z aktywnymi/otwartymi formułami) na nośniku CD/DVD – 2 sztuki oraz papierowej w ilości 4 egzemplarzy (wydruk w kolorze), przy czym 1 egzemplarz winien zostać opatrzony podpisami i pieczęciami osób reprezentujących Wykonawcę.
- 6) Przekazanie pełnej dokumentacji zebranej podczas opracowania LPR, w tym korespondencji z podmiotami zewnętrznymi, lub ich kserokopii potwierdzających za zgodność z oryginałem.
- 7) Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy i

zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.

- 8) Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych i majątkowych oraz osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych, bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączna odpowiedzialność względem osób i podmiotów, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości..... zł netto, podatek VAT w wysokościzł, razem brutto.....zł (słownie złotych: brutto).
2. W kwotę wynagrodzenia zostały wliczone wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jakie będzie ponosił Wykonawca, w tym m.in. podatek VAT oraz wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z niniejszą umową, zapytaniem ofertowym i ofertą Wykonawcy, jak i ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty. Zamawiający odeśle taką fakturę Wykonawcy.
5. Osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy i podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia:
 - po stronie Zamawiającego -
 - po stronie Wykonawcy -
6. Podstawa do wystawienia faktury jest odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego, który następuje z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.
7. W przypadku niezapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia w terminie wskazanym w ust. 3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§5

1. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia nie wyklucza dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w przypadku wykrycia wad przedmiotu zamówienia w terminie późniejszym
2. W przypadku wykrycia wad dostarczonych przedmiotów Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację, na którą Wykonawca zobowiązany jest udzielić odpowiedzi w ciągu 3 dni roboczych.

3. Brak odpowiedzi w umówionym terminie oznacza zgodę na reklamację.
4. Zgoda na reklamacje jest równoznaczna z niezwłocznym usunięciem wady lub zastąpieniem dokumentacji wadliwej dokumentacją pozbawioną wad w terminie 7 dni kalendarzowych od zgody na reklamację.
5. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości lub niezgodności w wyznaczonym terminie lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może według swego uznania naliczyć karę umowną za opóźnienie w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia albo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczenia dodatkowego terminu.
6. W przypadku niedotrzymania ustalonego terminu wykonania i dostarczenia przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną za opóźnienie w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
7. W przypadku, jeśli Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy w całości lub części albo ją rozwiąże z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 4 ust. 1.
8. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego naprawienia szkód dalej idących, przewyższających wysokość należnych kar umownych.
9. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwot kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a) wystąpi zwłoka w wykonaniu dzieła dłużej niż 7 dni,
 - b) dostarczony przez Wykonawcę przedmiot umowy nie będzie spełniał wymogów Zamawiającego określonych w ustawie,
 - c) Wykonawca dopuści się w inny sposób naruszenia postanowień niniejszej umowy uzasadniającego rozwiązanie umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaprzestania naruszeń,
 - d) Zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Umowa podlega rozwiązaniu bez obopólnych roszczeń w przypadku, gdy Zamawiający nie pozyskania dotacji w ramach Konkursu dotacji w zakresie przygotowania lub aktualizacji programów rewitalizacji dla gmin z Województwa Podlaskiego, dofinansowanych w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014-2020.

§7

1. Wykonawca składając opracowanie złoży jednocześnie oświadczenie, iż przysługują mu do niego wyłącznie autorskie prawa majątkowe.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez odrębnych świadczeń Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do opracowania określonego w ust. 1 powyżej na wszystkich polach eksploatacji, wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.). W szczególności Zamawiający uzyskuje prawo do nieograniczonego korzystania, rozporządzania, powielania, udostępniania innym osobom, wprowadzenia do pamięci komputera,

rozpowszechniania, w tym wprowadzenia do obrotu oraz publicznego prezentowania dzieła. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych, o których mowa w art. 2 ww. ustawy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego poprawek, uzupełnień, skrótów i wszelkich innych zmian w treści dokumentacji, jakie Zamawiający uzna za stosowne oraz na rozporządzanie i korzystanie z tak zmienionej przez Zamawiającego dokumentacji. Wykonawca wraz z dokumentacją przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie autorów, wyrażające zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego poprawek, uzupełnień, skrótów i wszelkich innych zmian w treści dokumentacji oraz na rozporządzenie i korzystanie z tak zmienionej dokumentacji.
4. Postanowienie niniejszego paragrafu nie narusza autorskich praw osobistych autorów dokumentacji.
5. Zamawiający zobowiązuje się do niezbywania opracowań projektowych ani ich dowolnych części oraz nieusuwania oznaczeń określających autora.
6. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja stanowiąca przedmiot Umowy nie będzie naruszała żadnych praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się do ich pełnego zaspokojenia.

§8

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: