

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) oraz art.4, ust.2, pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 - 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 t.j.) a także art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.11.2016r. złożonego przez Gminę Grabowo, ul. Generała Władysława Sikorskiego 1, 18-507 Grabowo, reprezentowaną przez Zastępcę Wójta Gminy Grabowo – Pana Marka Cwalinę w sprawie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej - ul. Gen. Wł. Sikorskiego w miejscowości Grabowo, gm. Grabowo, na terenach dz. ew. nr 225/4, 485, 115/3, 224/1, 224/3, 224/4, 223/5, 223/2, 223/1, 223/3 obręb Grabowo, gm. Grabowo

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji obejmującej budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej - ul. Gen. Wł. Sikorskiego w miejscowości Grabowo, gm. Grabowo, na terenach dz. ew. nr 225/4, 485, 115/3, 224/1, 224/3, 224/4, 223/5, 223/2, 223/1, 223/3 obręb Grabowo, gm. Grabowo

Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej;

Zakres inwestycji ustala się zgodnie z wnioskiem. Inwestycja obejmuje:

- budowę sieci wodociągowej, o długości od 220 m do 350 m, średnicy od 80 mm do 160 mm;
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej, o długości od 220 m do 350 m, średnicy od 100 mm do 330 mm;

1. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

Realizacja zamierzenia budowlanego wymaga spełnienia następujących szczegółowych warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Projektowane przedsięwzięcie należy do inwestycji celu publicznego wg art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) i stanowi inwestycję liniową.

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działek ew. nr: 225/4, 485, 115/3, 224/1, 224/3, 224/4, 223/5, 223/2, 223/1, 223/3 obręb Grabowo, gm. Grabowo.

Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji:

- dz. ew. nr: 115/3, 224/1, 224/3, 224/4, 223/5, 223/2, 223/1, 223/3 obręb Grabowo, gm. Grabowo - własność osób prywatnych;
- dz. ew. nr 225/4 obręb Grabowo, gm. Grabowo - własność Gminy Grabowo;
- dz. ew. nr 485 obręb Grabowo, gm. Grabowo - własność Powiatu Kolneńskiego;

Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją na warunkach określonych przez gestorów sieci na koszt inwestora.

Roboty budowlane prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących drzew, w granicach koron wykonywać ręcznie bez używania sprzętu mechanicznego.

Roboty budowlane wykonywać w sposób umożliwiający korzystanie z dojazdów i dojazdów do posesji znajdujących się w rejonie inwestycji.

Szczegółowe usytuowanie planowanej inwestycji rozstrzygnięte zostanie na etapie pozwolenia na budowę w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 poz. 1422 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, t. j.),

- ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 460 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.0.124 t.j.),
- normy i przepisy branżowe.

1.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren planowanej inwestycji znajduje się w miejscowości Grabowo w gminie Grabowo, w pasie terenu przeznaczanego pod drogę, stanowiącego własność Powiatu Kolneńskiego oraz grunty rolne i tereny budowlane, stanowiące własność osób prywatnych oraz Gminy Grabowo i nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Inwestycja nie będzie wiązała się z wycinką drzew.

Stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353, t. j.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 poz. 71 z późn zm.), projektowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i nie jest wymagane uzyskanie decyzji organu o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestor realizujący inwestycję jest obowiązany uwzględnić m. in. ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu stosunków wodnych wg ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672, t. j.).

Ponadto należy wyznaczyć miejsce na gromadzenie i segregację odpadów na terenie inwestycji oraz zabezpieczyć odbiór odpadów przez firmę posiadającą stosowne zezwolenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie budowlanym należy przedstawić sposób postępowania z masami ziemnymi i odpadami wytworzonymi podczas prac budowlanych – zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.).

Na terenie inwestycji nie występują obiekty i tereny objęte ochroną prawną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne znajduje się poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony na podstawie przepisów o ochronie przyrody;

Inwestor poprzez odpowiednie działania zapewni właściwe warunki odbioru wód powierzchniowych, eliminując zakłócenia stosunków wodnych:

- a) W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie występujących w ewidencji wód urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do zapewnienia prawidłowego odpływu wód oraz rozwiązania zaistniałej kolizji przedmiotowej inwestycji z tymi urządzeniami;

1.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

Planowaną inwestycję należy podłączyć do istniejących sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, wg umowy zawartej pomiędzy właściwą jednostką organizacyjną, a inwestorem (art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w Starostwie Powiatowym w Kolnie na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez starostę zgodnie z art. 28b – 28f ustawy z dnia 5 czerwca 2014 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2015r., poz. 831).

Nie ustala się obsługi komunikacyjnej dla przedmiotowej inwestycji.

1.4. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja oraz docelowe funkcjonowanie projektowanej inwestycji winno być zaprojektowane z zachowaniem interesów osób trzecich, w sposób, który w stosunku do nieruchomości sąsiednich nie będzie:

- a) pozbawiał ich:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) powodował uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem,
- c) powodował zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- d) w przypadku kolizji pól elektromagnetycznych z istniejącą lub nową zabudową inwestor jest zobowiązany do ograniczenia ponadnormatywnego oddziaływania lub jego likwidacji.

Projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, t. j.).

1.5. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, położonych w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, narażonych na osuwanie mas ziemnych

Teren w granicach, którego inwestor zamierza realizować przedsięwzięcie nie znajduje się w granicach terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów narażonych na osuwanie mas ziemnych.

2. Ustalenia wynikające z przepisów szczególnych:

Projektowanie inwestycji winno być zgodne z obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę wnioskowanej inwestycji wraz z niezbędną dokumentacją budowlaną opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462) oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie geodezyjnej do celów projektowych.

Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzgodnić z zarządcami odpowiednich mediów oraz ze Starostwem Powiatowym w Kolnie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

Planowana inwestycja winna spełniać warunki wynikające z aktów prawnych, a w szczególności:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 poz. 1422 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, t. j.),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462);
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353, t. j.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 poz. 71 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 460 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.0.124 t.j.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015r. poz. 469 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672, t. j.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 poz. 1651 z późn. zm.).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały określone na mapie geodezyjnej w skali 1:1000 w obrysie oznaczonym linią przerywaną, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 25.11.2016r. Gmina Grabowo, ul. Generała Władysława Sikorskiego 1, 18-507 Grabowo, reprezentowana przez Zastępcę Wójta Gminy Grabowo – Pana Marka Cwalinę - wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej - ul. Gen. Wł. Sikorskiego w miejscowości Grabowo, gm. Grabowo, na terenach dz. ew. nr 225/4, 485, 115/3, 224/1, 224/3, 224/4, 223/5, 223/2, 223/1, 223/3 obręb Grabowo, gm. Grabowo.

Stosownie do art. 104 KPA przeprowadzono postępowanie administracyjne w w/w sprawie. Zgodnie z art. 53 ust. 1 o wszczęciu postępowania zawiadomiono strony postępowania, inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych.

Do proponowanej lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wniesiono zastrzeżeń.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

W związku z powyższym przedmiotowa decyzja została podjęta po wcześniejszym uzgodnieniu wnioskowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego z właściwymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4, a mianowicie:

- Starostą Powiatu Kolneńskiego, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 – brak postanowienia art. 53 ust.4 pkt. 5,
- Marszałkiem Województwa Podlaskiego, za pośrednictwem WZMiUW w Białymstoku, Oddział Terenowy w Łomży, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 – brak postanowienia art. 53 ust.4 pkt. 5,
- Powiatowym Zarządem Dróg w Kolnie, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 9 – postanowienie znak PZD.5549.-223/16 z dn. 22.12.2016 r.;

Wobec powyższego należało orzec jak wyżej.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ww. ustawy.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W myśl art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania administracyjnego prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Grabowo terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:1000 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Otrzymują:

1. Gmina Grabowo, ul. Generała Władysława Sikorskiego 1, 18-507 Grabowo, reprezentowana przez Zastępcę Wójta Gminy Grabowo – Pana Marka Cwalinę.
2. Właściciele działek.
3. A/a.

Projekt decyzji sporządził: inż. arch. Grzegorz Malinowski

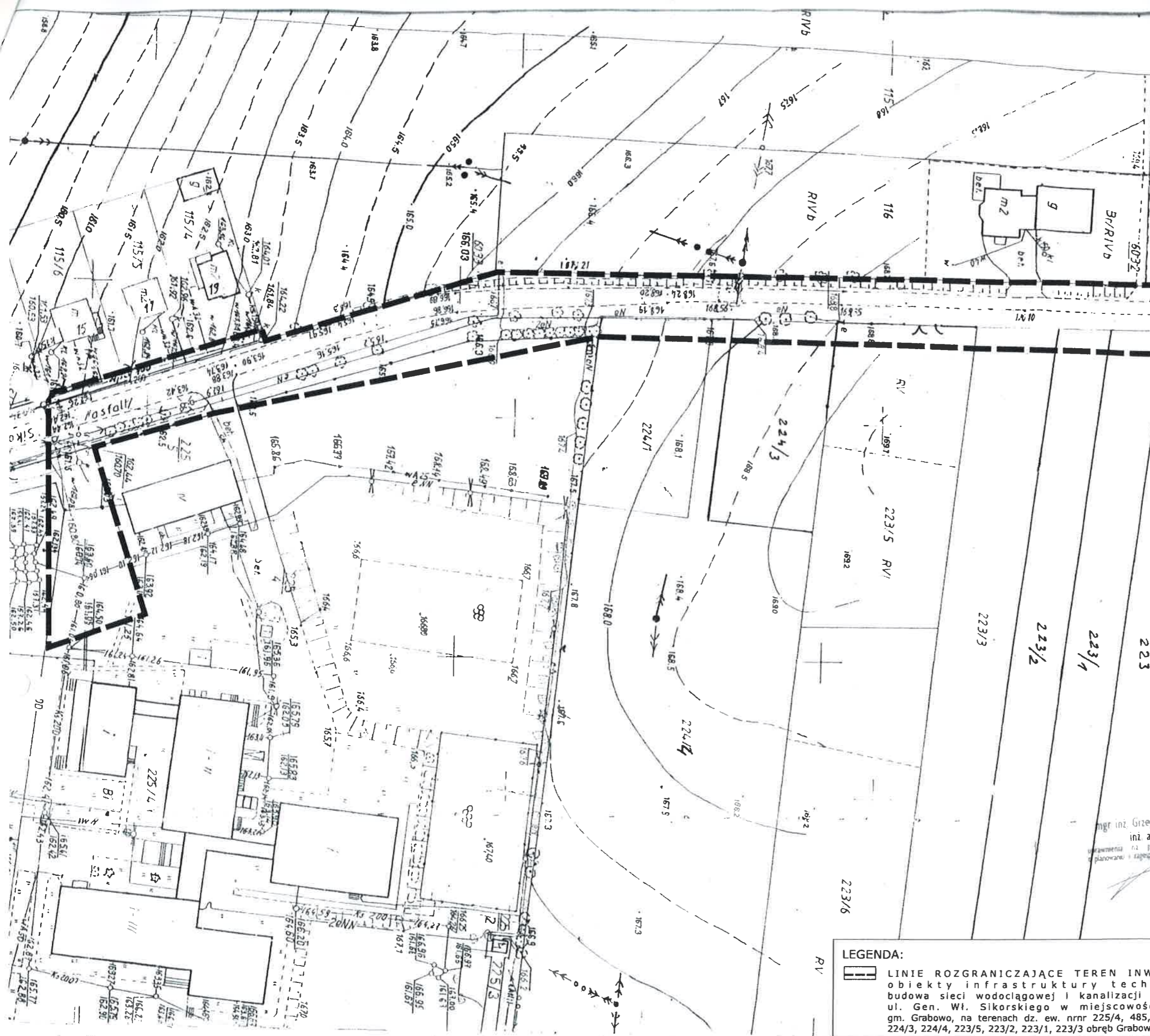
WÓJT GMINY GRABOWO
18-507 Grabowo
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 1
woj. podlaskie

WÓJT
mgr Andrzej Piętka

ZALĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR MP.6733.4.2016. Z DNIA 27.12.2016r.....
WYDANEJ NA RZECZ
GMINY GRABOWO, UL. GEN. WŁ. SIKORSKIEGO 1, 18-507 GRABOWO
SKALA 1:1000

WÓJT GMINY GRABOWO
18-507 Grabowo
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 1
woj. podlaskie

WOJT
mgr Andrzej Pietka



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Sekcja 234.411.094

Gmina Grabowo



Obręb Grabowo

1/1000

1993.11.08

1605-165/93

mgr inż. Grzegorz Malinowski
inż. architektury
urządzenia rz. podł. z 5 ustawy
planowane i zgodne z planem miejscowym

LEGENDA:
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
 obiekty infrastruktury technicznej:
 budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
 - ul. Gen. Wł. Sikorskiego w miejscowości Grabowo,
 gm. Grabowo, na terenach dz. ew. nrnr 225/4, 485, 115/3, 224/1,
 224/3, 224/4, 223/5, 223/2, 223/1, 223/3 obręb Grabowo, gm. Grabowo

[Handwritten signature]
ZAP. STARSOSTA