

PROJEKT
Umowa o udzielenie kredytu nr/2017

**na udzielenie kredytu długoterminowego w kwocie 1 800 000 zł, którego oprocentowanie
ustalone jest w oparciu o WIBOR 1-miesięczny, z przeznaczeniem na pokrycie
planowanego deficytu oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów
i pożyczek**

zawarta w dniu2017 roku w Grabowie pomiędzy:

Gminą Grabowo zwaną dalej w tekście umowy „**Kredytobiorcą**”, reprezentowanym przez:

Wójt Gminy – inż. Andrzej Piętka

a

-
zwanym dalej w tekście umowy „**Bankiem**”, reprezentowanym przez :

-
-

W rezultacie dokonania przez Kredytobiorcę wyboru oferty Banku w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego w kwocie 1 800 000 zł (słownie: dwa miliony osiemset tysięcy PLN) na okres 8 lat na zasadach określonych w niniejszej umowie, bez odrębnego wniosku kredytowego Kredytobiorcy.
2. Wykorzystanie kredytu i jego spłata w walucie polskiej.
3. Kredyt przeznaczony jest na pokrycie planowanego oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek.
4. Postawienie do dyspozycji kwoty kredytu nastąpi po ustanowieniu przez Kredytobiorcę zabezpieczenia w formie weksla in blanco do wartości zadłużenia.

§ 2

Bank zobowiązuje się postawić do dyspozycji Kredytobiorcy w rachunku kredytowym Nr..... zwanym dalej rachunkiem bankowym kwotę 1 800 000 zł w terminie 28.12.2017 roku.

§ 3

1. Kredytobiorca zobowiązuje się wykorzystać kwotę udostępnioną w ramach kredytu wyłącznie w celu pokrycia zobowiązań określonych w §1 ust. 3.
2. Kredytobiorca będzie korzystał z udostępnionych mu kwot kredytu w drodze realizacji przez Bank poleceń przelewu w ciężar rachunku kredytowego.

§ 4

1. Oprocentowanie kredytu ustala się w wysokości odpowiadającej stawki WIBOR powiększonej o marżę banku w wysokości.....% w stosunku rocznym na bazie 365 dni.
2. Stawka WIBOR ustalana jest z miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym rozpoczyna się dany okres obrotowy.
3. Bank pobiera odsetki od kredytu wykorzystanego, w miesięcznych okresach obrotowych, w ostatnim dniu roboczym.

§ 5

Od nie spłaconego w terminie zadłużenia z tytułu kapitału pobiera się odsetki karne w wysokości określonej w obowiązujących w tym zakresie przepisach.

§ 6

1. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać w okresie objętym umową spłaty odsetek od dnia 29.12.2017 r .
2. Spłata kredytu w kwartalnych i miesięcznych ratach w danym roku przez okres 8 lat, w kwotach różnych w poszczególnych latach, z okresem spłat rat kapitałowych od dnia 30.03.2018 r.
3. Harmonogram spłat kredytu:
 - 2017 rok –0,00 zł
 - 2018 rok - 150 000.zł
 - 2019 rok – 150 000 zł
 - 2020 rok – 150 000.zł
 - 2021 rok – 150 000 zł
 - 2022 rok - 350 000.zł
 - 2023 rok – 350 000 zł
 - 2024 rok – 350 000.zł
 - 2025 rok – 150 000 zł
4. Raty odsetek płatne w ostatnim roboczym dniu miesiąca, a kredytu w ostatnim dniu roboczym kwartału. Szczegółowy harmonogram spłat kredytu i odsetek zawiera załącznik nr 1 do umowy.
5. Bank naliczał będzie pobrane kwoty na poczet swoich należności w następującej kolejności:
 - a) odsetki za opóźnienie w zapłacie,
 - b) oprocentowanie kredytu,
 - c) raty kredytu.

§ 8

1. Kredytobiorca niezwłocznie zawiadomi Bank o każdej zmianie rachunku bieżącego.
2. Koszty związane z zabezpieczeniem kredytu ponosi Kredytobiorca.

§ 9

1. Bank może wstrzymać kredytowanie lub wypowiedzieć całość albo część udzielonego kredytu przed umownym terminem spłaty w przypadku:
 - a) wykorzystania kredytu na inny cel niż określony w §1 ust. 3 niniejszej umowy,
 - b) niewypełnienia zobowiązania wynikającego z §10 umowy.
2. Okres wypowiedzenia umowy kredytowej wynosi 30 dni od daty wypowiedzenia.

§ 10

Kredytobiorca zobowiązuje się wobec Banku do:

- dostarczania okresowych sprawozdań, bilansów i planów finansowych, umożliwiających ocenę jego zdolności do terminowej spłaty kredytu wraz z należnymi odsetkami,
- zapewnienia wglądu do dokumentów i ksiąg,
- niezwłocznego informowania o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację prawną i finansową,
- niezwłocznego informowania o wystąpieniu do innego banku z wnioskiem o kredyt lub gwarancję oraz o udzieleniu poręczenia.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany/zmiana harmonogramu, terminów spłaty/.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Banku, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, które nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 13

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Bank zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Kredytobiorcy.
2. Kredytobiorca obowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Banku w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli Kredytobiorca odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi w terminie 21 dni, Bank może się zwrócić do Sądu Powszechnego.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Kredytobiorcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Banku,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Banku.
 - d) Bank nie postawił do dyspozycji Kredytobiorcy kwoty kredytu bez uzasadnionych przyczyn
2. Bankowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Kredytobiorca nie wywiązuje się z obowiązku spłaty raty kredytu pomimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu określonego w umowie.
 - b) Kredytobiorca zawiadomi Bank, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Banku.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

Umowa zostaje sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

§ 16

Integralną część umowy stanowią:

1. Szczegółowy Harmonogram spłat kredytu.
2. Oferta Banku.
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
4. Zawiadomienie o wyborze oferty.

KREDYTOBIORCA

BANK

Harmonogram spłat kredytu:

2017 r.			2018 r.			2019 r.			2020 r.			2021r.		
	rata	odsetki		rata	odsetki		rata	odsetki		rata	odsetki		rata	odsetki
			31.01	-		31.01	-		31.01	-		29.01	-	
			28.02	-		28.02	-		28.02	-		26.02	-	
			30.03			29.03			31.03			31.03		
			30.04	-		30.04	-		30.04	-		30.04	-	
			31.05	-		31.05	-		29.05	-		31.05	-	
			29.06			28.06			30.06			30.06		
			31.07	-		31.07	-		31.07	-		30.07	-	
			31.08	-		30.08	-		31.08	-		31.08	-	
			28.09			30.09			30.09			30.09		
			31.10	-		31.10	-		30.10	-		29.10	-	
	-		30.11	-		29.11	-		30.11	-		30.11	-	
29.12	-		31.12			31.12			31.12			31.12		
2017	-		2018	-		2019			2020			2021		
2022 r.			2023 r.			2024 r.			2025 r.					
	rata	odsetki		rata	odsetki		rata	odsetki		rata	odsetki			
31.01	-		31.01	-		31.01	-		31.01	-				
28.02	-		28.02	-		29.02	-		28.02	-				
31.03			31.03			29.03			31.03					
29.04	-		28.04	-		30.04	-		30.04	-				
31.05	-		31.05	-		31.05	-		30.05	-				
30.06			30.06			28.06			30.06					
29.07	-		31.07	-		31.07	-		31.07	-				
31.08	-		31.08	-		30.08	-		29.08	-				
30.09			29.09			30.09			30.09					
31.10	-		31.10	-		31.10	-		31.10	-				
30.11	-		30.11	-		29.11	-		28.11	-				
30.12			29.12			31.12			31.12					
2022			2023			2024			2025					

KREDYTOBIORCA

BANK