

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Grabowo.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Grabowo**  
**przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r., poz. 270, poz. 482, poz. 801, poz. 1309) Wójt Gminy Grabowo ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność gminy Grabowo:

Lp	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Wartość nieruchomości
	Gmina/Powiat	Obręb	Nr dz.	Oznaczenie w księdze wieczystej				
1.	Grabowo/ kolneński	Ciemianka	63	LM1L/00033484/6	0,0280 ha	nieruchomość gruntowa, użytek grunty rolne zabudowane - Br-RIVa, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	w drodze przetargu	3910,00 zł
2.	Grabowo/ kolneński	Przyborowo	67	LM1L/00034553/8	0,2180 ha	nieruchomość gruntowa, nieużytek – N, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	w drodze przetargu	3550,00 zł
3.	Grabowo/ kolneński	Przyborowo	134	LM1L/00034553/8	0,1880 ha	nieruchomość gruntowa, częściowo jako grunty orne - RIVb w części o powierzchni 0,0370 ha, pastwisko trwałe - PsIV w części o powierzchni 0,0270 ha i pastwisko trwałe - PsV w części o pow. 0,1240 ha, brak miejscowego planu	w drodze przetargu	3220,00 zł
4.	Grabowo/ kolneński	Przyborowo	165	LM1L/00034553/8	0,2190 ha	nieruchomość gruntowa, częściowo jako pastwisko trwałe - PsIV o pow. 0,1373 ha i częściowo jako nieużytek - N o pow. 0,0817 ha, brak miejscowego planu	w drodze przetargu	4230,00 zł
5.	Grabowo/ kolneński	Stawiane	15	LM1L/00035342/3	0,3100 ha	nieruchomość gruntowa, użytek kopalny – K, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	w drodze przetargu	25600,00 zł

6.	Grabowo/ kolneński	Wiszwate	99/2	LM1L/00035540/1	0,1100 ha	nieruchomość gruntowa, las - LsIV brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	w drodze przetargu	2610,00 zł (w tym wartość drzewostanu 810 zł)
7.	Grabowo/ kolneński	Ciemianka	75/1 i 75/2	LM1L/00033484/6	0,5611 ha i 0,1856, łącznie 0,7467 ha	nieruchomość gruntowa, nieużytek - N, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	w drodze przetargu	16526,00 zł (wartość drzewostanu 5211 zł.)
8.	Grabowo/ kolneński	Gnatowo	15	LM1L/00033228/4	0,2900 ha	nieruchomość gruntowa, grunty zadrzewione i zakrzewione - Lzr-RVI na gruntach ornym, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	w drodze przetargu	5290,00 zł (w tym wartość drzewostanu 900 zł)
9.	Grabowo/ kolneński	Grabowo	508/2	LM1L/00030538/9	0,0100 ha	nieruchomość gruntowa, LJV, łąka klasy IV brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	bezpłatowo na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległych 571 i 624/2	445,00 zł
10.	Grabowo/ kolneński	Grabowo	509	LM1L/00030538/9	0,2400 ha	nieruchomość gruntowa, RIVa, grunty orne klasy IVa, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	bezpłatowo na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległych 571 i 624/2	10680,00 zł

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Grabowie dnia ..... na okres 21 oraz na stronach internetowych Urzędu.  
Art. 34. w/w ustawy [Pierwszeństwo w nabyciu]

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;  
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

5. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Maksymalny termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy - do 16 września 2019 r.

Wójt Gminy Grabowo  
mgr Andrzej Piętka