

MP.....

Umowa Nr 1/2021 projekt

zawarta w dniu w Grabowie, pomiędzy Gminą Grabowo reprezentowaną przez Andrzeja Piętkę Wójta Gminy Grabowo przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Edyty Mosakowskiej Zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającą, a:

.....
....., NIP, REGON, reprezentowaną przez
....., zam. PESEL zwaną w dalszej treści niniejszej umowy Wykonawcą.

§1

1. Zamawiająca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przez okres obowiązywania niniejszej umowy, czyli od dnia podpisania niniejszej umowy do 31.12.2021 r., przedmiot umowy obejmujący sporządzenie i przekazanie Zamawiającej:
 - a) projektów decyzji o warunkach zabudowy o podstawowym zakresie z analizą, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w prognozowanej ilości 35 szt.,
 - b) projektów decyzji o warunkach zabudowy dla nowej zabudowy, poniżej średniej pow. Gospodarstwa w Gminie z analizą, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w prognozowanej ilości 5 szt.,
 - c) projektów zmian decyzji ostatecznych o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego w szacowanej ilości 5 szt.;
 - d) projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z analizą, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w prognozowanej ilości 5 szt.;
 - e) projektów zmian decyzji ostatecznych o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w prognozowanej ilości 1 szt.;

2. Ilości sztuk projektów decyzji wymienionych w ppkt-ach a i e, są prognozowane i mogą ulec zmianie.
3. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z obowiązującymi uwarunkowaniami prawnymi, w tym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisami wykonawczymi tej ustawy oraz przepisami odrębnymi.
4. Wykonawca sporządza projekty decyzji wymienione w §1 pkt. 1 na podstawie dokumentów przekazanych przez Zamawiającą, tj. kopii, skanów lub oryginałów:
 - a) wniosków wraz z załączonymi do nich załącznikami o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub o ustalenie warunków zabudowy oraz wniosków o zmianę decyzji ostatecznych o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub o ustaleniu warunków zabudowy sporządzonych zgodnie z wymogami art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych,
 - b) materiałów i informacji do przeprowadzenia analizy, o której mowa w art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - c) innych dokumentów i informacji dotyczących wniosków wymienianych w ppkt. a, dostępnych w Urzędzie Gminy Grabowo, które mogą być pomocne w przygotowaniu przedmiotu umowy.
 - d) dopuszcza się przekazanie dla Wykonawcy przez Zamawiającą całości lub części dokumentów i materiałów oraz informacji wymienionych w ppkt-ach a-c, w formie elektronicznej przy użyciu poczty elektronicznej lub nośnika cd.
5. Sposób wykonania i przekazania przedmiotu umowy:
 - 1) Projekty decyzji, o których mowa w ust. 1 Wykonawca będzie wykonywać w części tekstowej i graficznej w technice drukowanej oraz podpisane i zabezpieczone przekazywać Zamawiającej – do siedziby lub na adres Urzędu Gminy Grabowo, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1, 18-507 Grabowo, a w przypadku załączników graficznych do wykonanych projektów przekraczających format A3 przesyłając załączniki graficzne w ilości tylu egzemplarzy ile jest organów uzgadniających i jeden dla Zamawiającej.
 - 2) Wykonawca przed wykonaniem czynności wymienionych w pkt. 4, ppkt. 1 będzie przekazywać Zamawiającej sporządzone projekty decyzji wraz z załącznikami, o których mowa w pkt. 1 w formie elektronicznej, w tym edytowalnej za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail ma.urzad@grabowo.pl lub alternatywnie na adres e-mail sekretariat@grabowo.pl.
6. Dokumenty wymienione w pkt. 3 Zamawiająca przekaże Wykonawcy niezwłocznie po ich skompletowaniu przez pracownika Urzędu Gminy Grabowo na stanowisku odpowiedzialnym za prowadzenie postępowań administracyjnych dotyczących przedmiotu umowy, który będzie jednocześnie osobą wyznaczoną do współpracy z Wykonawcą w ramach niniejszej umowy,

7. Przekazanie Zamawiającej projektów decyzji wraz z załącznikami odbędzie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego wykonanego przez Wykonawcę.

§2

1. Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia po otrzymaniu materiałów wymienionych w § 1 pkt. 3 od Zamawiającej w nieprzekraczalnych terminach:

- 1) 14 dni dla projektów decyzji o warunkach zabudowy, oraz 7 dni dla projektów zmian tych decyzji,
- 2) 14 dni dla projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, oraz 7 dni dla projektów zmian tych decyzji,
- 3) 14 dni dla projektów decyzji o warunkach zabudowy lub projektów decyzji lokalizacji celu publicznego, które były opracowane pierwotnie przez innego urbanistę/architekta, a następnie w wyniku rozstrzygnięcia Samorządowego Kolegium Odwoławczego lub innego organu wyższej instancji, zostaną przesłane do opracowania Wykonawcy niniejszej umowy.

2. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego błędów, wad w przedmiocie umowy Wykonawcy przysługuje maksymalnie 7 dniowy termin ich usunięcia liczony od dnia otrzymania przez niego wystąpienia do ich usunięcia przez Zamawiającego.

3. Terminy wymienione w pkt. 1 i 2 mogą ulec wydłużeniu maksymalnie o 14 dni za porozumieniem stron przed dniem upływu tych terminów w sytuacji jednorazowego przekazania przez Zamawiającego większej ilości spraw, jednorazowo więcej niż 5 sztuk, lub w innych nie przewidzianych przypadkach.

4. W przypadku przekroczenia terminów (niedotrzymania terminów), o których mowa w §3 pkt. 1-3 wyłącznie z winy Wykonawcy z zastrzeżeniem pkt. 3, Zamawiającej przysługuje kara umowna za opóźnienie w wykonaniu pracy projektowej w wysokości 1% wynagrodzenia za przedmiot umowy liczony od wartości danego zlecenia, za każdy dzień zwłoki.

5. W przypadku uchylecia decyzji przez organ odwoławczy z przyczyn wynikających tylko po stronie Wykonawcy, Wykonawca w terminie 7 dni od daty ponownego otrzymania materiałów wymienionych w § 1 pkt. 3 przygotuje nowy projekt decyzji w ramach tego samego zlecenia.

§ 3

1. Za wykonanie usługi będącej przedmiotem umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokościach przedstawionych w poniższej tabeli:

| Lp. | Rodzaj usługi | Cena jedn. netto (za 1 szt. projektu) [zł.] | Ilość prognozowana projektów decyzji (ilość) | Cena jedn. netto*ilość (I x II) [zł.] | Podatek VAT (jeżeli występuje) [zł.] | Cena brutto (III + IV) [zł.] |
|-----|---|--|--|---|---|------------------------------------|
| | | I | II | III | IV | V |
| 1 | Wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy o podstawowym zakresie z analizą, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, | ..... | 35 | ..... | ..... | ..... |
| 2 | Wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy dla nowej zabudowy, poniżej średniej pow. Gospodarstwa w Gminie wraz z analizą,, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym | ..... | 5 | ..... | ..... | ..... |
| 3 | Wykonanie projektów zmian decyzji ostatecznych o warunkach zabudowy | ..... | 5 | | | |

| | | | | | | |
|---|--|-------|---|-------|-------|-------|
| | | | | | | |
| 4 | Wykonanie projektów decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego z analizą, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym | ..... | 5 | ..... | ..... | ..... |
| 5 | Wykonanie projektów zmian decyzji ostatecznych o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego | ..... | 1 | ..... | ..... | ..... |
| 6 | Razem |  |  |  |  | ..... |

2. Planowana łączna kwota za wykonanie usługi: zł. netto, podatek VAT, brutto.

3. Wykonawca nie pobiera dodatkowych opłat za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.

§4

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury lub rachunki za wykonane i przekazane Zamawiającej projekty decyzji na Gminę Grabowo, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1, 18-507 Grabowo, REGON450669855, NIP 291-02-10-043.

2. Należność za wykonane projekty decyzji o których mowa w § 1 pkt. 1, będzie płacona po ich należytych wykonaniu i protokolarnym odbiorze przez Zamawiającą - w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającą (data wpływu do Urzędu Gminy Grabowo) faktury lub rachunku wystawionych każdorazowo przez Wykonawcę, na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze lub rachunku.

§5

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będzie stanowiło odszkodowanie na ogólnych zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

2. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w tym także w przypadku roszczeń osób trzecich wynikających z ustawy z dnia 20.01.2011 r. o odpowiedzialności majątkowej funkcjonariuszy publicznych za rażące naruszenie prawa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1169.), w zakresie zawinionym przez Wykonawcę.

§6

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§7

1. Zamawiającej przysługuje prawo odstąpienia od umowy za 2 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy za 2 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

3. Umowa rozwiązuje się z upływem okresu na jaki została zawarta (z zastrzeżeniem warunku wypowiedzenia umowy).

4. Zamawiająca oprócz sytuacji wymienionej w § 7 ust. 1 i 2 może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie będzie wykonywał przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub po 14 dniowym przekroczeniu terminów wymienionych w §2.

§8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającej.

Zamawiająca:

.....

Wykonawca:

.....