

**UCHWAŁA NR XXXI/155/21  
RADY GMINY GRABOWO**

z dnia 30 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części gminy Grabowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922), na wniosek Wójta Gminy Grabowo, uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grabowo tj. w części obrębu geodezyjnego Grabowo.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w §1.

§ 3. Sporządzenie i uchwalenie planu, o którym mowa w §1, może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru określonego na załączniku graficznym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grabowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Janusz Wiśniewski**

Załącznik do uchwały Nr XXXI/155/21  
 Rady Gminy Grabowo  
 z dnia 30 sierpnia 2021 r.



## Uzasadnienie

### **Uzasadnienie potrzeby podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grabowo**

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922).

Plan obejmować będzie obszar położony na gruntach miejscowości Grabowo o powierzchni około 81 ha, obejmujący części działek o numerach ewidencyjnych 11/65, 626/1 i 633 oraz działkę nr 626/2 położony przy drodze powiatowej nr 1862B.

Część powyższego obszaru (działka 626/2 i część działki 626/1) objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Grabowo obejmującym obszary położone we wsiach: Grabowo, Konopki Białystok, Konopki Monety i Grabowskie, uchwalonym uchwałą Nr XIII/61/12 Rady Gminy Grabowo z dnia 12 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu jw. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 20 kwietnia 2012 r. poz. 1248), w którym przeznaczony jest pod obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Sporządzenie planu na powyższy obszar, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały, wynika z potrzeby realizacji przedsięwzięcia, które pozostaje również w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

Na obszarze objętym przyszłym planem przewiduje się budowę elektrowni solarnej – farmy ogniw fotowoltaicznych wraz z liniami kablowymi nN, SN, WN, GPO 110 kV, stacjami transformatorowymi nN/SN oraz z infrastrukturą techniczną.

Fotowoltaika jest najczystsza formą produkcji energii o ogromnym potencjale, która jest niewyczerpalna i nieszkodliwa dla środowiska. Z budowy elektrowni fotowoltaicznej płynie wiele korzyści, m. in.: redukcja emisji CO<sub>2</sub> – fotowoltaika to systemy zero emisyjne – oznacza to, że w trakcie produkcji energii nie są emitowane do środowiska szkodliwe związki chemiczne i dwutlenek węgla, ani żadne inne gazy cieplarniane. Szacuje się, iż w porównaniu do produkcji energii elektrycznej w oparciu o paliwa kopalne, każdy kW instalacji fotowoltaicznej pozwala zaoszczędzić 600 do 2300 kg CO<sub>2</sub>.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabowo uchwalonym uchwałą NR VI/41/03 Rady Gminy Grabowo z dnia 16 lipca 2003 r., zmienionego uchwałami Nr XXI/129/09 z dnia 20 października 2009 r., Nr XXIX/185/10 z dnia 10 listopada 2010 r. oraz Nr XVII/82/12 z dnia 6 listopada 2012 r.