

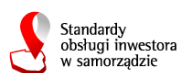
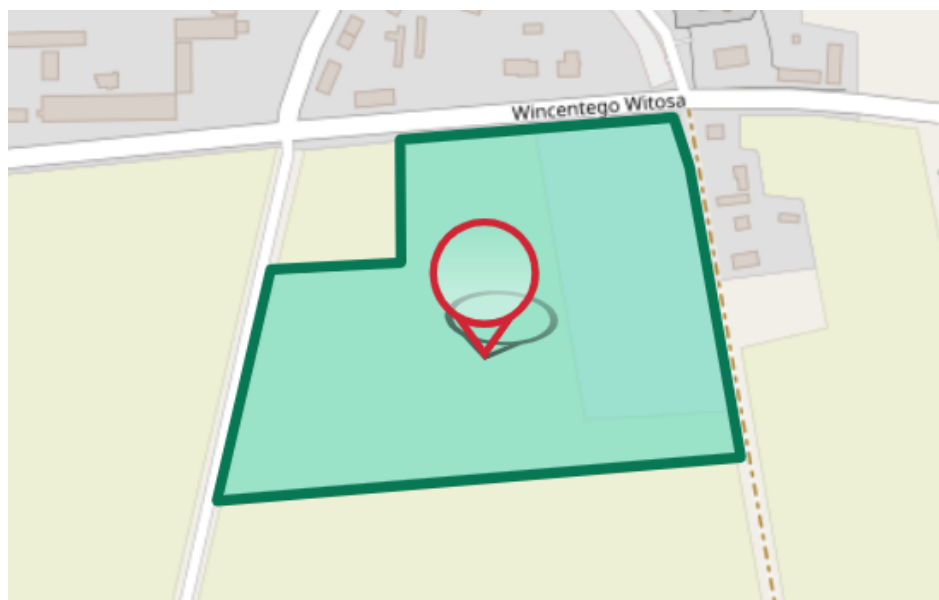
## Lista danych dotyczących terenu

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <b>Położenie</b>                          | Nazwa lokalizacji oraz numery działek   | TEREN INWESTYCYJNY GRABOWO DZIAŁKA 627/15   |  |
|   | Miasto / Gmina  | Grabowo   |  |
|   | Adres (ulica, nr)   | Wincentego Witosa   |  |
|   | Powiat  | kolneński   |  |
|   | Województwo   | podlaskie   |  |
| <b>Powierzchnia nieruchomości</b>         | Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]                        | 6 ha  |  |
|   | Kształt działki   | Inny  |  |
|   | Możliwość połączenia terenu   | BRAK MOŻLIWOŚCI   |  |
| <b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> | Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m <sup>2</sup> ]] włączając 23% VAT              | 7 PLN/m <sup>2</sup>  |  |
|   | Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)                             | Tak   |  |
|   | Link do uchwały   | <a href="http://grabowo.biuletyn.net/?bip=1&amp;cid=413&amp;bsc=N">http://grabowo.biuletyn.net/?bip=1&amp;cid=413&amp;bsc=N</a>                   |  |
|   | Czy przewidują Państwo zmianę w MPZP na Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny? | Tak   |  |
|   | Formy wsparcia na poziomie lokalnym   | Tak   |  |
|   | Właściciel/ Właściciele   | Rodzaj właściciela<br><br>Właściciel                      GMINA GRABOWO<br><br>Powierzchnia przypadająca na właściciela                      6 ha |  |
|   | Przeznaczenie w MPZP  | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                      Zabudowa sportowo-rekreacyjna                              |  |
|   | Warunki nabycia/ udostępniania  | Sprzedaż                      Tak<br><br>Użytkowanie wieczyste                      Nie<br><br>Wynajem                      Tak                   |  |
| <b>Charakterystyka działki</b>            | Różnica poziomów terenu [m]   | 3   |  |
|   |   |   |  |

|                                    |  |                                 |  |
|------------------------------------|--|---------------------------------|--|
|                                    | Ograniczenia wysokości budynków [m]                      | 0 m                             |  |
|                                    | Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) | Nie                             |  |
|                                    | Poziom wód gruntowych [m]                                | 15                              |  |
|                                    | Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)     | Nie                             |  |
|                                    | Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)       | Nie                             |  |
|                                    | Przeszkody podziemne (T/N)                               | Nie                             |  |
|                                    | Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)       | Nie                             |  |
|                                    | Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)                | Nie                             |  |
|                                    | Budynki i zabudowania na terenie (T/N)                   | Nie                             |  |
|                                    | Klasa gleby  | IIIa                            |  |
|                                    |  | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]  | 2.752 ha                                       |
|                                    |  | IIIB                            |  |
|                                    |  | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]  | 1.3 ha   |
|                                    |  | IVa                             |  |
|                                    |  | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]  | 1.948 ha                                       |
|                                    | Obecne użytkowanie                                       | rolnicze                        |  |
| <b>Połączenia transportowe</b>     | Dojazdowa droga do terenu                                | inne                            |  |
|                                    |  | Szerokość użytkowa drogi        | 4 m  |
|                                    | Autostrada/droga ekspresowa/droga krajowa [km]           | Oznaczenie drogi S61            | Odległość 3 km                                 |
|                                    | Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km [km]      | Port Port Rzeczny Marina Modlin | Odległość 200 km                               |
|                                    | Kolej [km]   | Miasto BIAŁA 20PISKA            | Odległość do linii kolejowej 20 km             |
|                                    | Bocznica kolejowa [km]                                   | Miasto                          | 20 km  |
|                                    | Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]                  | Lotnisko Lotnisko Chopina       | Odległość 192 km                               |
| Najbliższe miasto wojewódzkie [km] | Miasto BIAŁYSTOK   | Odległość 100 km                |  |
| <b>Istniejąca infrastruktura</b>   | Elektryczność na terenie (T/N)                           | Tak                             | Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 20 m |
|                                    |  |                                 | Napięcie [kV] 15 kV                            |

|                                    |  |  |  |        |
|------------------------------------|--|--|--|--------|
|                                    | Gaz na terenie (T/N)   | Nie  | Odległość przyłącza do granicy działki [m] | 6300 m |
|                                    | Woda przeznaczona do celów socjalnych na terenie (T/N)           | Tak  | Odległość przyłącza od granicy terenu [m]  | 50 m   |
|                                    | Woda przeznaczona do celów przemysłowych na terenie (T/N)        | Tak  | Odległość przyłącza do granicy działki [m] | 50 m   |
|                                    | Kanalizacja na terenie (T/N)                                     | Tak  | Odległość przyłącza do granicy terenu [m]  | 50 m   |
|                                    | Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie | Tak  |  |        |
|                                    | Telefony (T/N)   | Tak  | Odległość przyłącza od granicy terenu [m]  | 100 m  |
| <b>Osoba przygotowująca ofertę</b> | Imię i Nazwisko  | Mariusz Andrzejczyk - Gmina Grabowo            |  |        |
|                                    | Stanowisko   | Kierownik referatu Infrastruktury i Gospodarki |  |        |
|                                    | Telefon  | 86 279 00 21 w. 43                             |  |        |
|                                    | e-mail   | ma.urzad@grabowo.pl                            |  |        |
|                                    | Języki   | polski   |  |        |
| <b>Osoby do kontaktu</b>           | Imię i Nazwisko  | MARIUSZ ANDRZEJCZYK                            |  |        |
|                                    | Stanowisko   | Kierownik referatu Infrastruktury i Gospodarki |  |        |
|                                    | Telefon  | 862790021 w. 43                                |  |        |
|                                    | e-mail   | ma.urzad@grabowo.pl                            |  |        |
|                                    | Języki   | polski   |  |        |
| <b>Utworzony przez</b>             |  |  |  |        |





Unia Europejska  
Europejski Fundusz Społeczny



*Generator Ofert Inwestycyjnych współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020, projekt „Standardy obsługi inwestora w samorządzie”*