

projekt umowy

Załącznik nr 5 do  
SWZ

*Projekt istotnych postanowień*

Umowa Nr.....

zawarta w Grabowie dnia.....Pomiędzy Gminą Grabowo mającą swą siedzibę w Grabowie, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1, 18-507 Grabowo NIP 291 021 00 43, REGON: 450669855, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Andrzeja Piętka - Wójta Gminy Grabowo, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Edycie Mosakowskiej**

a:

Firmą .....

ul.....

NIP.....,

REGON.....

reprezentowanym przez:

zwaną dalej "**Wykonawcą**" i reprezentowaną przez:

.....  
.....  
.....  
.....

**§1**

1. Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.
2. *W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z póź. zm.) zwanej dalej Pzp oraz wyboru oferty Wykonawcy, Strony zawierają umowę o treści następującej:*

**§2**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn. **„Przebudowa części drogi gminnej (dz. nr ew. 133 i cz. dz. 134) o dł. ok. 735 m w miejscowości Ciemianka (Kolonia Jadrówek)”**

2. Prace należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i niniejszą umową - zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i prawem budowlanym.
3. Szczegółowo zakres przedmiotu zamówienia i warunki realizacji określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
4. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z opisem dotyczącym standardów użytych materiałów i technologii ujętych w dokumentacji projektowej. Zmiana materiałów i technologii jest możliwa tylko za pisemną zgodą udzieloną przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w ..... nr polisy ..... na kwotę ..... zł.
6. W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania umowy, polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć w siedzibie Zamawiającego nową polisę lub dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Powyższe nie będzie stanowić zmiany umowy.

### **§3.**

#### **Obowiązki Stron.**

**1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) protokolarnie przekazanie terenu budowy wraz z dziennikiem budowy w terminie do 21 dni roboczych od podpisania umowy.
- 2) przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania terenu budowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 umowy,
- 4) zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
- 5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

**2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) przedłożenie przy podpisaniu umowy kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej wraz z tabelami elementów scalonych, które będą miały charakter pomocniczy do płatności oraz rozliczeń,
- 2) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu do uzgodnienia harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonania robót w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania umowy,
- 3) przejście placu budowy i frontu robót,
- 4) zagospodarowanie miejsca składowania materiałów na własny koszt poprzez utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 5) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności

ppoz. w trakcie wykonywania robót,

6) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,

7) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,

8) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego;

9) zapewnienie obsługi geodezyjnej, współpraca ze służbami Zamawiającego,

10) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót. Wykonywanie robót budowlanych w okresie obniżonych temperatur zgodnie z technologią prowadzenia prac w okresie zimowym oraz warunkami BHP (stosowanie środków chemicznych, materiałów budowlanych stosowanych w niskich temperaturach) zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania robót i Polskimi Normami. Przestrzeganie przez wykonawcę reżimu technologicznego oraz Polskich Norm będzie sprawdzane przez nadzór inwestorski,

11) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,

12) prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń przez Inspektora Nadzoru,

13) usunięcie wszelkich szkód spowodowanych w trakcie budowy u osób trzecich oraz usunięcia uszkodzeń urządzeń podziemnych. Zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu, w trakcie prowadzenia robót własnych. Jeżeli wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych – niezależnie czy były przez niego wykonywane, zobowiązany jest do ich usunięcia, w przeciwnym wypadku wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży wykonawcę. Powyższa kwota zostanie potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia wykonawcy, a w razie zakończenia rozliczenia, skutkującego brakiem możliwości potrącenia, zwrócona Zamawiającemu przez wykonawcę,

14) przygotowanie dokumentów, dokumentacji i protokołu do końcowego odbioru,

15) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia robót przedstawicielowi Zamawiającego i inspektorowi nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy, z zastrzeżeniem §5 niniejszej umowy.

16) Stosownie do art. 95 ust.1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga aby roboty budowlane pn. „Przebudowa części drogi gminnej (dz. nr ew. 133 i cz. dz. 134) o dł. ok. 735 m w miejscowości Ciemianka (Kolonia Jadłówek)” były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, ze zm.), tj. osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: bezpośrednio wykonywanie robót budowlanych – tj. pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane na budowie.

a) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności

kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności, zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

b) trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 16 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu (wyciąg z dokumentu) potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maj 2018 roku o ochronie danych osobowych ( Dz.U. z 2019r. poz.1781),

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub inny dokument (wyciąg z dokumentu), potwierdzające opłacenie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne

i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

6. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez PIP.

7. Nie wypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudnienia osób może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

8. Wymagane jest zatrudnienie w/w osób przez cały okres trwania umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia .

#### **§ 4.**

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą przewiduje wykonanie zamówienia bez udziału podwykonawców/przy udziale podwykonawców.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

1) Kwota wynagrodzenia nie może być wyższa niż wartość zakresu robót, który ma być wykonany lub w ramach, którego następuje dostawa lub świadczenie usługi wynikająca z oferty wykonawcy.

2) Wszelkie zmiany umowy z podwykonawcą dotyczące wysokości wynagrodzenia oraz jej zakresu wymagają zgody Zamawiającego.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w pkt. 4 niniejszego § uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, we wskazanym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Przepisy ust.2-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane z uwzględnieniem harmonogramu płatności.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po

zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace, które wykonywane są przy pomocy podwykonawców, w szczególności za opóźnienia robót lub nie wystarczającą ich jakość .

## § 5.

### Termin realizacji Umowy.

1. Termin wykonania zamówienia .....
2. Za termin wykonania zadania uważa się datę bezusterkowego odbioru końcowego.
  - 1) O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego
  - 2) Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia.
3. Odbiór końcowy zadania zostanie przeprowadzony protokolarnie w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i gotowości do odbioru.

## § 6

### Odbiór robót

1. Odbiór przez Zamawiającego robót budowlanych składających się na przedmiot umowy następować będzie po ich kompletnym wykonaniu na podstawie odpowiedniego zgłoszenia Wykonawcy.
2. Strony niniejszej umowy ustalają następujące rodzaje odbioru robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
  - 2) odbiór częściowy robót dla celów fakturowania po wykonaniu określonego etapu prac w ramach realizacji,
  - 3) odbiór końcowy – po zakończeniu realizacji całości inwestycji
3. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego.
4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej do dziennika budowy. Odbiór zostanie dokonany przez zamawiającego w terminie bezzwłocznym, nie dłuższym jednak niż 5 dni roboczych.
5. Odbioru częściowego dokonuje Inspektor Nadzoru i upoważniony przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Kierownika Budowy, polegający na potwierdzeniu wykonania danego etapu prac w ramach

inwestycji ( zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym) i służy wyłącznie do celów fakturowania.

6. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych, wraz z uporządkowaniem terenu budowy po wykonaniu przedmiotu umowy.

W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca, Kierownik budowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i ewentualnie Podwykonawca/Podwykonawcy.

Do pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dołącza komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru zadania:

1) dzienniki budowy z wpisem inspektora nadzoru lub oświadczeń inspektora nadzoru potwierdzających gotowość przedmiotu umowy do odbioru

2) oświadczenia kierownika budowy o:

- zakończeniu zadania

- doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu i terenu przyległego,

3) dokumentacja powykonawcza ( projekt) z naniesionymi zmianami ( jeśli są zmiany to opinia projektanta czy to jest odstępstwo nieistotne),

4) protokoły badań, pomiarów, atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,

5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,

6) oświadczenie o sposobie zagospodarowania odpadów.

Za dzień pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego uznaje się dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy wraz z kompletem dokumentów odbiorowych.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający przerwie czynności z winy Wykonawcy obciążając go kosztami dotychczasowych czynności.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający zażąda usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie. Terminem odbioru w takiej sytuacji będzie termin usunięcia wad określony w protokole ich usunięcia. W przypadku naruszenia terminu, o którym mowa w §5 ust.1 pkt 1 i 2 - Wykonawca pozostaje w zwłoce.

b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- jeżeli wady umożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, estetycznej,

- jeżeli wady uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §12 umowy. W przypadku nie wykonania umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.

8. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego, w terminie ustalonym w §5 ust.1 mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

9. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który winien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonywany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego

w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

10. Odbiór po okresie gwarancji, o który mowa w ust. 1 pkt 3 będzie dokonany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokolarnej. Przedmiotowy odbiór ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z udzielonej, zgodnie z §10 niniejszej umowy, gwarancji. Jeżeli w jego trakcie zostaną ujawnione wady Wykonawcy zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie ustalonym pomiędzy stronami.

11. Zamawiający powierza Obowiązki inspektora nadzoru :

.....

12. Wykonawca oświadcza, że kierownikiem budowy będzie:

.....

## §7

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie .....złotych brutto, Słownie :.....złotych brutto w tym podatek VAT w wysokości ..... złotych Słownie: ..... złotych podatek VAT
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym wynikającym z kalkulacji własnej Wykonawcy na podstawie dokumentacji projektowej i pomocniczo przedmiaru robót z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami i warunkami Umowy. W kwocie określonej w ust.1 uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Fakturę należy wystawić na:  
Nabywca/Odbiorca: Gmina Grabowo  
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1  
18-507 Grabowo  
NIP 291-021-00-43
4. Podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót przygotowany przez przedstawiciela Zamawiającego i podpisany przez Zamawiającego, inspektora nadzoru, Wykonawcę oraz kierownika budowy.
5. Do faktury za wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie, że wykonał zadanie własnymi siłami bez udziału podwykonawców (zarówno w zakresie robót budowlanych jaki usług oraz dostaw) lub wykaz wszystkich podwykonawców wykonujących na rzecz Wykonawcy roboty, usługi lub dostawy związane z realizacją przedmiotowego zamówienia.
6. W przypadku zawarcia §umowy/umów z podwykonawca/podwykonawcami na zasadach określonych w §4 ust. 2-15 Umowy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 35 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z oświadczeniem/oświadczeniami podwykonawcy/podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia.



7. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) robót budowlanych lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosowanej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosowanych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
8. W przypadku uchylania się Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 niniejszej umowy, powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na zasadach ustalonych w niniejszej umowie.
9. Jako dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego
10. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## §8

W przypadku bezpodstawnego rozwiązania umowy przez Wykonawcę bądź nie wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §5 umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu strat poniesionych przez Zamawiającego, a przede wszystkim do zwrotu przez Wykonawcę utraconej pomocy finansowej otrzymanej z RFRD,

## §9

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie .....należytego wykonania umowy wysokości:.....  
(3% zamówienia).
2. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku zmiany terminu wykonania robót Wykonawca zobowiązuje się do uaktualnienia gwarancji w zakresie terminów jej ważności.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w

pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowe o zabezpieczenia.

4. Wypłata, o której mowa w ust.5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (kwota..... zł.)
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości ( kwota..... zł.)

## § 10

### **Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy.

2. Termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane ustala się .....m-cy. Gwarancja i rękojmia swój bieg rozpoczyna od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy

istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.

6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.

7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:

- odmówić odbioru,
- dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi, Zamawiający może:

- a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,

b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

9. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji.

## § 11.

### Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

2. Roboty dodatkowe i zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych podanych w kosztorysie ofertowym.

## § 12.

### Kary umowne

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w przypadku nieterminowego wykonywania robót – w wysokości 0,1% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
- 2) w przypadku nie usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie wad ujawnionych podczas odbiorów częściowych lub odbioru końcowego – w wysokości w wysokości 0,1% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 3) w przypadku nie usunięcia wad w okresie rękojmi w terminie wyznaczonym przez Inwestora - w wysokości 0,1% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 4) za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień przerwy,
- 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
- 6) / z tytułu:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;

c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty; w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 7 ust 1 niniejszej umowy za każde naruszenie, o którym mowa w pkt. 6 lit. a-d.

2. W przypadku nie przedstawienia na żądanie Zamawiającego w wymaganym terminie danych bądź dokumentów, o których mowa w Rozdziale 6 Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości 300,00 zł.

1) W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganych osób na podstawie umowy o prace, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia, za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy.

3. Nie wypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudnienia osób może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

4. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego albo Wykonawcę na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez drugą stronę będzie przewyższać zastrzeżone kary umowne - Zamawiający oraz Wykonawca mogą dochodzić zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych, przy czym zastrzeżone kary umowne podlegają zaliczeniu na poczet odszkodowania .

5. Kary umowne będą potrącone z wynagrodzenia (faktury) Wykonawcy.

6. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:

1) za nieprzekazanie w terminie terenu budowy lub uniemożliwienia rozpoczęcia wykonania objętych umową robót budowlanych - w wysokości w wysokości 0,1% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

2) za spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,1% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

3) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,1% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,

4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony wynosi **20%** wynagrodzenia (z VAT) określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 13.

### Zmiana umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U z 2022r, poz.1710 ze zm.) przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności na warunkach określonych w SWZ.

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzację), w rozumieniu art. 439 ustawy Pzp z uwzględnieniem następujących reguł:

- 1) podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązujący w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert,
- 2) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wskazany w pkt 1, uprawniający strony niniejszej umowy do żądania zmiany wynagrodzenia winien przekroczyć 10,00 %; wynagrodzenie będzie waloryzowane o wskaźnik stanowiący różnicę pomiędzy średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, a zakładanym wskaźnikiem 10,00 %, o którym mowa powyżej.
- 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 10,0 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 i może dotyczyć tylko tej części wynagrodzenia, która została do zapłacenia przez Zamawiającego,
- 4) zmiany, o których mowa w niniejszym ustępie, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia,
- 5) zmiany, o których mowa w niniejszym ustępie, mogą być wprowadzane co kwartał, ale nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia niniejszej umowy,
- 6) poprzez zmianę cen materiałów lub kosztów, o których mowa w niniejszym ustępie, należy rozumieć wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie Wykonawcy, zatem uprawnienie do zmiany wynagrodzenia przysługuje zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającemu. W przypadku obniżenia cen lub kosztu w stosunku do cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do Zamawiającego,
- 7) w przypadku akceptacji żądania zmiany wynagrodzenia przez drugą stronę, zmienione wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia podpisania stosownego aneksu do niniejszej umowy,
- 8) waloryzacja wynagrodzenia nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia realizuje przedmiot niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o roboty budowlane i okres ich obowiązywania przekracza 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązań podwykonawcy, na warunkach nie mniej korzystnych niż określone w ust. 2 pkt 1-6.

4. W przypadku, gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności uzasadniające zmianę niniejszej umowy, będzie on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku dotyczącego zmiany niniejszej umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

6. W terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę niniejszej umowy, zaopiniowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany niniejszej umowy i terminie podpisania aneksu do niniejszej umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

7. Zmiana niniejszej umowy wejdzie w życie z dniem podpisania aneksu.

## § 14.

### Postanowienia końcowe:

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm. ) nie stanowią inaczej.

2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający: Gmina Grabowo

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1

18-507 Grabowo

NIP 291-021-00-43

Wykonawca:

.....

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

4. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.

5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

6. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach o roszczeniach cywilnoprawnym w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osoba prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

7. Przedstawicielami Stron są:

a) Zamawiającego:

MP.721.3.2023

- Inspektor nadzoru inwestorskiego: .....

- Przedstawiciel ogólny: .....

b) Wykonawcy:

- Kierownik budowy: .....

8. Umowę sporządzono w 3-ch jednakowo brzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy .

Zamawiający

Wykonawca:

.....

.....

Kontrasynata Skarbnik Gminy

.....

