

UMOWA (projekt) NR DŚ.341.01.14

zawarta dnia roku pomiędzy **Gminą Grabowo, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1, 18 -507 Grabowo,**

reprezentowanym przez:

Józefa Wiszowatego – Wójta Gminy Grabowo

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Edyty Mosakowskiej

zwanym **ZAMAWIAJĄCYM**

a:

.....
zwanym dalej WYKONAWCĄ
reprezentowanym przez:

.....
o następującej treści:

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego z dnia.....
2. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

WYKONANIE PRZEBUDOWY DRÓG NA TERENIE GMINY GRABOWO

§ 2

1. Termin realizacji zadania:
do dnia **30-10-2014 r.**
2. Terminem wykonania zadania jest data wykonania robót budowlanych i zgłoszenie Wykonawcy o gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego.

§ 3

ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od wykonania umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym (art. 144 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych), czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 4

ZAMAWIAJĄCY przekaze WYKONAWCY teren budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.

§ 5

1. W przypadku konieczności zwiększenia zakresu umowy wymienionego w § 1, pkt. 2 o roboty dodatkowe, nie przewidziane w dokumentacji projektowej, WYKONAWCA przed rozpoczęciem tych robót zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę ZAMAWIAJĄCEGO co do rodzaju, zakresu i wartości oraz sposobu wykonania i rozliczania robót dodatkowych.
2. Wykonawstwo robót dodatkowych nie przekraczających 20% wartości umownej będzie zlecane w trybie zamówienia z wolnej ręki w ramach odrębnej umowy. Wartość robót dodatkowych i nie wykonanych zostanie rozliczona wg. cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.

§ 6

Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez WYKONAWCĘ osobie trzeciej, w całości lub części, wymaga pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 7

1. Odbiór robót przez ZAMAWIAJĄCEGO nastąpi w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez WYKONAWCĘ gotowości obiektu do odbioru - dostarczonego wraz z kompletem dokumentów wymienionych w art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.).
2. ZAMAWIAJĄCY określi przy odbiorze robót termin usunięcia stwierdzonych usterek, niedoróbek i wad.

§ 8

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY za wykonanie robót ustala się na kwotę zł słownie:
2. Wynagrodzenie WYKONAWCY określone w pkt. 1 zawiera podatek VAT od towarów i usług w wysokości
3. Wynagrodzenie ustalono według cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, oraz cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.

§ 9

Zapłata wynagrodzenia za wykonanie części wykonanych robót nastąpi po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonanych prac, na podstawie protokołu odbioru rzeczywiście wykonanej ilości robót podpisanego przez inspektora nadzoru i faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

§ 10

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. WYKONAWCA zapłaci kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - b) za zwłokę wykonania - określonego w § 1 niniejszej umowy - zadania w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w/g pozycji kosztorysu w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. ZAMAWIAJĄCY płaci kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§ 11

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 12

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 tj. w kwocie: słownie:
2. Powyższe zabezpieczenie, gwarantujące zgodne z umową wykonania robót w części stanowiącej 70 % kwoty wym. w ust. 1 tj. zł., podlega zwrotowi w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze bez usterek, pozostałe 30 % kwoty wym. w ust. 1 tj. zł , służące do pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi do zwrotu w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:
.....

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na przedmiot umowy. Termin gwarancji wynosi: **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego dokonanego przez

ZAMAWIAJĄCEGO.

2. WYKONAWCA w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt.

§ 13

WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu, oraz oznakowanie robót i utrudnień w ruchu związanych z wykonywanymi robotami w obrębie placu budowy od daty przyjęcia terenu budowy od ZAMAWIAJĄCEGO do czasu końcowego odbioru i przekazania obiektu do eksploatacji.

§ 14

1. ZAMAWIAJĄCY ustanawia do pełnienia:

- a) funkcji Inspektora Nadzoru –
- b) odbierającego – - przedstawiciel Zamawiającego

2. WYKONAWCA ustanawia Kierownika budowy:

.....

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 17

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- Oferta WYKONAWCY
- Kosztorys ofertowy

§ 19

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....