Załącznik Nr 2

**Projekt UMOWY Nr …………..**

zawarta w dniu ………………………. 2020 roku w Grabowie pomiędzy:

**Gminą Grabowo, 18-507 Grabowo ul. Sikorskiego 1;**

NIP 291-021-00-43 , REGON 450669855 reprezentowaną przez:

Andrzeja Piętka - Wójta Gminy Grabowo przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy ……………

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM"

a …………………………………….

Nr telefonu/faks: …………………………………..

# REGON: ………………………… NIP …………………………

reprezentowaną przez:

………………………………………………….

………………………………………………….

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie „**Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Chełchy - Wymiana pokrycia dachowego świetlicy wiejskiej w Chełchach - część druga”.**

1. Zakres robót:
   1. Prace rozbiórkowe:

2.2 Odtworzenie pokrycia dachu:

Ułożenie krokwi, łat, kontr łat wraz z zabezpieczeniem przed destrukcją drewna. Ułożenie folii wstępnego krycia. Krycie dachu blachodachówką powlekaną w kolorze ceglastym, montaż gąsiorów, montaż rynien, montaż rur spustowych wraz z niezbędnymi kształtkami: z PCV w kolorze brązowym, obróbki blacharskie z blachy płaskiej w kolorze ceglastym

i kosz na połączeniu dachów,

2.3 Remont kominów na części dachu wymienianego:

- wymiana uszkodzonych elementów kominów,

- uzupełnienie tynkowania kominów,

1. Prace należy wykonać zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i prawem budowlanym Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów posiadających niezbędne certyfikaty, atesty lub aprobaty techniczne.

**§ 2.**

**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie placu budowy,
2. zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
3. dokonywanie odbiorów wykonanych robot w terminach i na zasadach określonych w Umowie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej min. na kwotę umowy.
2. wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi,
3. uzgadnianie wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy,
4. wejście na plac budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w Umowie,
5. zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy,
6. zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
7. ubezpieczenie przedmiotu Umowy w zakresie wszelkich ryzyk na własny koszt,
8. ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowego,
9. utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na dojazdach oraz placu budowy,
10. zgłaszanie konieczności wykonania robót dodatkowych,
11. zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych - niezależnie czy były przez niego wykonywane, zobowiązany jest do ich usunięcia, w przeciwnym wypadku wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Wykonawcę. Powyższa kwota zostanie potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, a w razie zakończenia rozliczenia, skutkującego brakiem możliwości potrącenia, zwrócona Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo wykorzystać do tego celu kaucję gwarancyjną, a Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia kaucji gwarancyjnej do pierwotnej kwoty, niezwłocznie na żądanie Zamawiającego,
12. usunięcie wszelkich szkód spowodowanych w trakcie budowy u osób trzecich oraz usunięcie uszkodzeń urządzeń podziemnych,
13. zawiadomienie na zasadach niniejszej Umowy Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż 3 (trzech) dni roboczych,
14. terminowe usuwanie wad, stwierdzonych w czasie odbiorów a także w okresie odbiorów i gwarancji,
15. obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych, dotyczących przedmiotu umowy,
16. przestrzeganie przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji przez cały czas przebywania na terenie budowy a w szczególności przez wszystkich pracowników, również podwykonawców;
17. wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy. Polecenia powinny być wydawane na piśmie;
18. zakończenie realizacji zadania w terminie wskazanym w umowie,
19. uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy,
20. wykonanie wszelkich robót i czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy na swój koszt

3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z obiektem i placem budowy nie zgłasza żadnych uwag lub zastrzeżeń do otrzymanej dokumentacji.

**§ 3.**

**Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, warunkami lokalnymi i dokumentacją techniczną, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

**§ 4.**

**Termin realizacji Umowy**

* + - 1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do ……………….. 2020 roku, z uwzględnieniem postanowień § 5 niniejszej Umowy.
      2. Wykonawca zapoznał się z placem budowy i potwierdza możliwość wykonania przedmiotu umowy w terminach wymienionych w niniejszej Umowie i za cenę określoną w § 10 umowy.
      3. Dniem zakończenia wykonania zadania objętego przedmiotem niniejszej Umowy jest dzień zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego. Do formy i terminu zgłoszenia mają zastosowane przepisy § 9 umowy.

1. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest dzień zgłoszenia do odbioru końcowego całości zadania.

**§ 5.**

**Warunki zmiany terminu realizacji Umowy**

1. Ustalony w Umowie termin zakończenia prac budowlanych może ulec zmianie w przypadku:
2. zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy w czasie realizacji budowy robót dodatkowych lub zamiennych o wartości przekraczającej 10 % wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w Umowie; termin wykonania prac określony w umowie nie ulega jednak zmianie w przypadku, gdy zlecenie prac dodatkowych lub zamiennych jest wynikiem nienależytego wykonywania prac przez Wykonawcę,
3. działania siły wyższej (np. ulewy),
4. Działania sił przyrody winny być potwierdzone przez IMiGW lub zgodą obu stron.
5. W każdym przypadku zmiana terminu musi byś spowodowana przyczyną rzeczywistą i potwierdzona aneksem do umowy podpisanym przez Strony.
6. O zaistnieniu jakiejkolwiek przyczyny opóźnień Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego niezwłocznie listem poleconym.
7. Termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony z powodu przerwania prac spowodowanego pisemnym poleceniem Zamawiającego, o czas przerwy.

**§ 6.**

## Przekazanie placu budowy

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie 14 dni od dnia podpisaniu umowy. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone odpowiednim protokołem podpisanym przez Strony.

**§ 7.**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi.

**§ 8**

## Materiały i wyroby budowlane

1. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych Wykonawcy, odpowiadających normom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
2. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty, co do zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników, materiały, surowce i sprzęt, niezbędny do zbadania - na żądanie Zamawiającego – jakości wykonywanych robót a także sprawdzenia np. ciężaru lub jakości użytych materiałów lub wyrobów. Jeśli w wyniku przeprowadzonych badań okaże się, ze zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, koszty badań obciążą Wykonawcę. W przeciwnym przypadku koszty badań ponosi Zamawiający, a zakończenie robót czy danego elementu scalonego ulegnie stosownemu przedłużeniu, o ile konieczność badań takich nie wynikała z postanowień niniejszej Umowy.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niewłaściwych materiałów.

**§ 9**

**Odbiór robót**

1. Strony ustalają, że przedmiotem komisyjnego odbioru końcowego jest całość umowy.
2. Na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego zadania, Zamawiający wyznacza termin końcowego odbioru zadania, nie późniejszy jednak niż 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę.
3. Do pisemnego zgłoszenia wymienionego w ust. 5 niniejszego paragrafu Wykonawca dołącza komplet dokumentów odbiorowych, wymaganych prawem budowlanym, aprobaty oraz atesty na zastosowane materiały, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i świadectwa dopuszczeń do użytkowania.

Za dzień pisemnego zgłoszenia o którym mowa w ust. 5 uznaje się dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych.

1. Odbiór końcowy dokonany będzie przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Strony ustalają, że z prac komisji odbioru sporządzony zostanie protokół określający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, a w szczególności przedmiot odbioru, datę odbioru, charakter odbioru oraz terminowość wykonania prac.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
3. Jeżeli odbiór końcowy nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminach ustalonych w ust. 5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru robót. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
5. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w terminie określonym umową, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której Zamawiający w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 11 umowy.

**§ 10**

**Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

* 1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie brutto …………………….. zł (słownie złotych: …………………………………………………………………zł ……../100)
  2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na f-rze
  3. Rozliczenie należności nastąpi fakturą końcową, wystawioną na podstawie końcowego komisyjnego protokołu odbioru i po usunięciu wad i usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, podpisanych przez Wykonawcę oraz osoby upoważnione do reprezentowania płatną w terminie 30 dni od daty jej złożenia.

**§ 11**

**Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy**

1. Wykonawca składa fakturę wraz z załącznikami określonymi w niniejszym paragrafie.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego.
3. Uruchomienie płatności faktury nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.

**§ 12**

**Gwarancja za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.

2. Termin gwarancji ustala się na 3 lata (trzy). Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego poszczególnych zadań od Wykonawcy przedmiotu umowy.

3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie pięciu lat, licząc od daty odbioru końcowego obiektu

4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.

7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.

1. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad w terminie ustalonym przez Strony.
2. O istnieniu wady przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.
3. W ciągu 3 dni roboczych od doręczenia mu przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o zaistnieniu wad Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie ich usunięcia, który to termin powinien zostać na piśmie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wady mają być usunięte, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany, o ile wyznaczony termin będzie realny i możliwy do dotrzymania z punktu widzenia technologii naprawy.
5. Wykonawca w terminie określonym w ust. 9 dokona usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Postanowienia § 10 stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad.
7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w terminie obowiązków wynikających z ust. 9, 11 lub 12 Zamawiający, w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia oraz 5 (pięć) % narzutem liczonym od wartości brutto kosztów usunięcia wad.

**§ 13**

**Roboty dodatkowe**

Roboty dodatkowe są to roboty wykraczające poza zakres określony w umowie.

Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego i jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

Jeżeli zaistnieje konieczność robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym niezbędnych do jego prawidłowego wykonania – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z cenami wynikającymi z kosztorysu ofertowego. Jeżeli kosztorys ofertowy nie będzie obejmował zakresu robót dodatkowych ceny zostaną ustalone w drodze przeprowadzonych negocjacji.

1. Zamawiający w toku realizacji robot, stanowiących przedmiot umowy może w uzasadnionych przypadkach dokonać zmian ilościowych, jakościowych i rodzajowych robót i prac.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zostanie skorygowane o skompensowanie wartości robot zaniechanych i dodatkowych.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
   1. Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót i nie realizuje ich w okresie dwóch tygodni, licząc od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji robót
   2. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z Umową, dokumentacją i zatwierdzonym harmonogramem
2. Złożenia przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 traktowane będzie jako odstąpienie z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
   1. Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc;
   2. Przerwa w prowadzeniu robót wynikła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest dłuższa jednorazowo niż jeden miesiąc.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron:
6. Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza niezwłocznie protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy
7. Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
8. Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są wykonane zgodnie z projektem budowlanym i spełniają wymogi prawa budowlanego, polskich norm i przepisami szczególnymi
9. Wykonawca ma obowiązek przekazać komplet załączników wymaganych do odbioru końcowego.
10. Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy i dotychczas jeszcze niezafakturowane Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacji, o której mowa w pkt 1.

**§ 15**

**Kary umowne i odszkodowania.**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
   1. w przypadku nieterminowego wykonywania robót – w wysokości 0,1% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia;
   2. w przypadku nie usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie wad ujawnionych podczas odbiorów częściowych lub odbioru końcowego – w wysokości w wysokości 0,1% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia;
   3. w przypadku nie usunięcia wad w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Inwestora - w wysokości 0,1% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia;
   4. za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień przerwy, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia
   5. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 25 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:
   1. za nieprzekazanie w terminie terenu budowy lub uniemożliwienia rozpoczęcia wykonania objętych umową robót budowlanych - w wysokości w wysokości 0,1% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia;
   2. za spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,1% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia;
   3. za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego (z VAT) określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia;
   4. w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy za całość objętych umową robót;
   5. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego albo Wykonawcę na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez drugą stronę będzie przewyższać zastrzeżone kary umowne, Zamawiający oraz Wykonawca mogą dodatkowo dochodzić zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych, przy czym zastrzeżone kary umowne podlegają zaliczeniu na poczet odszkodowania.
4. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie za opóźnienie lub przerwę są należne także w przypadku późniejszego odstąpienia od umowy (kary są wówczas naliczane maksymalnie za okres do dnia odstąpienia).
5. Kary umowne zostaną potrącone z ostatniej faktury częściowej. Jeżeli wartość kary umownej będzie przewyższała wartość ostatniej faktury częściowej, to Wykonawca wpłaci brakującą część kary umownej na konto wskazane przez Zamawiającego w terminie uzgodnionym w protokole odbioru.

**§ 16**

**RODO**

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Grabowo z siedzibą w Urzędzie Gminy Grabowo, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1, 18-507 Grabowo,

Kontakt z inspektorem ochrony danych jest możliwy za pośrednictwem danych kontaktowych administratora,

Podanie moich danych osobowych jest dobrowolne oraz o przysługującym mi prawie żądania od administratora dostępu do danych oraz ich sprostowania lub usunięcia, jeżeli będzie to zgodne z przepisami prawa,

Zgoda może zostać przeze mnie wycofana w dowolnym czasie i formie. Jestem świadoma/y że usunięcie danych osobowych lub cofnięcie zgody może skutkować brakiem realizacji wskazanego celu,

Dane osobowe będą przechowywane przez administratora do/przez okres 5 lat,

Zebrane dane osobowe nie będą udostępniane innym odbiorcom, nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej.

Decyzje w mojej sprawie nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany,

Przysługuje mi prawo do wniesienia skargi na niezgodne z prawem przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

* + 1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
    2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
    3. Wykonawca nie może dokonać przelewu i przekazu wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
    4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia na adres siedziby.
    5. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
    6. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
    7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
    8. Umowę sporządzono w 3 jednakowo brzmiących egzemplarzach : 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA