

- PROJEKT ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ
UMOWA Nr 2/6831/2024

zawarta w dniu2024 r. w Grabowie pomiędzy Gminą Grabowo z siedzibą w Urzędzie Gminy Grabowo, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1, 18-507 Grabowo, REGON 450669855, NIP 291-02-10-043 reprezentowaną przez Andrzeja Piętkę Wójta Gminy Grabowo przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Edyty Mosakowskiej, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” i zwanymi dalej „Stronami”.

§1.

Umowa niniejsza zostaje w wyniku zapytania ofertowego z dnia r. przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem dotyczącym udzielenia zamówień publicznych Gminy Grabowo o wartości nie przekraczającej 130 000 zł.

§2.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi, polegającej na wykonaniu rozgraniczenia nieruchomości położonych we wsi Skroda Wielka, Gm. Grabowo, pow. Kolneński, woj. podlaskie w związku z art. 29-34 w rozdziale 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2023.1752 t.j.), Rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. (Dz.U.1999.45.453) w sprawie rozgraniczania nieruchomości, tj. pomiędzy:

1) nieruchomością położoną na działce nr geodezyjny 32/14 w obrębie Skroda Wielka (Nr 0026), Gm. Grabowo, pow. kolneński, stanowiącą własność osoby fizycznej,

a

2) nieruchomością położoną na działce nr geodezyjny 55/6 w obrębie Skroda Wielka (Nr 0026), Gm. Grabowo, pow. kolneński, stanowiącą własność osoby fizycznej.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania usługi nr,

3. Zakres prac dotyczy zamówienia obejmującego wykonanie m. in.:

a) analizy stanu prawnego nieruchomości,

b) wyznaczenia terminu i przeprowadzenia czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia nieruchomości na gruncie,

c) sporządzenia dokumentacji geodezyjnej z przeprowadzonego rozgraniczenia,

d) inne przewidziane w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2023.1752 t.j.) i Rozporządzeniu Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. (Dz.U.1999.45.453) w sprawie rozgraniczania nieruchomości.

4. Czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego na podstawie stosownego upoważnienia do wykonania czynności rozgraniczeniowych.

5. Upoważniony przez organ geodeta, winien działać w sprawie w imieniu tego organu jak biegły, zgodnie z art. 84 kpa. Przed organem odpowiada, według przepisów art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, za opracowane w sprawie dowody, w szczególności za prawidłowe wykonanie na gruncie czynności ustalenia przebiegu granic rozgraniczanych nieruchomości oraz za zgodne z przepisami sporządzenie wymaganych w sprawie dokumentów.

§4.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.

§5.

1. Wykonawca będzie świadczył usługę bez udziału/z udziałem* podwykonawców.
2. Do koordynacji działań wynikających z niniejszej umowy strony wyznaczają następujące osoby (przedstawicieli stron umowy):

1) Ze strony Wykonawcy – adres e-mail.....tel.

2) Ze strony Zamawiającej:

3) Mariusz Andrzejczyk, ma.urzad@grabowo.pl, tel. 86279 00 21, wew. 43.

2. Zmiana wskazanych w ust. 1 przedstawicieli stron nastąpić może po zawiadomieniu pisemnym lub elektronicznym na adres e-mail i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy

§6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2. W uzasadnionych przypadkach termin wykonania zlecenia może być przedłużony za zgodą Zamawiającego.

§7.

Wykonawca udziela rękojmi na wykonaną usługę na okres 2 lat od daty podpisania protokołu odbioru prac przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę.

§8.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę:zł netto

..... % podatek VAT, co daje sumę.....zł brutto
(słownie:.....).

2. Dokumentację, o której mowa w §2 ust. 2, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.

3. Z czynności tej zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy. Podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokół odbioru wykonania czynności formalno-prawnych, stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.

4. Dane niezbędne do wystawienia faktury nabywca i odbiorca: Gmina Grabowo z siedzibą w Urzędzie Gminy Grabowo, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1, 18-507 Grabowo, REGON 450669855, NIP 291-02-10-043.

5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności Wykonawcy w terminie do 14 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

§9.

1. Wykonawca jest obowiązany zapłacić zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada wykonawca - w wysokości 15% umownego wynagrodzenia za roboty, od których wykonania odstąpił,

2) za zwłokę w wykonaniu całości lub wyodrębnionej w umowie części robót - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, jeżeli zwłoka trwała nie dłużej niż 20 dni; w razie zwłoki w wykonaniu roboty dłuższej niż 20 dni kara podlega podwyższeniu o 100%; kara z tytułu zwłoki za nieterminowe wykonanie roboty nie może jednak przekroczyć 10% wynagrodzenia należnego wykonawcy za całość lub wyodrębnioną w umowie część robót,

3) za zgłoszenie do odbioru robót z wadami, które spowodowały, że odbiór robót nie mógł być dokonany - w wysokości 10% wynagrodzenia za przedstawione do odbioru roboty, niezależnie od zwrotu kosztów związanych z odbiorem robót,

4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad; w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara ulega podwyższeniu o 50%, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.

2. Zamawiający jest obowiązany zapłacić wykonawcy karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada zamawiający - w wysokości 15% umownego wynagrodzenia,
 - 2) za zwłokę w zapewnieniu wykonawcy odpowiednich warunków pracy na terenach określonych § 9 - w wysokości 0,01% umownego wynagrodzenia za roboty na tych terenach za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w dostarczaniu wykonawcy materiałów na teren robót administrowany przez wykonawcę (§ 12 ust. 2) - w wysokości 0,01% umownego wynagrodzenia za roboty na tym terenie za każdy dzień zwłoki.
3. Suma kar umownych należnych zamawiającemu lub wykonawcy ze wszystkich tytułów, z wyjątkiem kar za zwłokę w usunięciu wad, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia wykonawcy, z

§10.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Korespondencja związana z przedmiotem umowy powinna być sporządzona w formie pisemnej i doręczona drugiej stronie osobiście lub listem poleconym na adres podany w umowie przy opisie Stron.
3. Każda ze Stron może zmienić swój adres do doręczeń w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej Strony.
4. Niedopuszczalne jest wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.

§11.

Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień geodezyjnych.

§12.

Zamawiający ma prawo do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę. Zapisy §8 ust. 2 pkt 3 umowy stosuje się odpowiednio.

§13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§14.

Strony dążyć będą do polubownego załatwiania wszelkich kwestii wynikłych w trakcie realizacji powyższej umowy. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§15.

Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 16

Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego dalej RODO), informuję iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Grabowie z siedzibą przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1, 18-507 Grabowo,
2. Wyznaczony został inspektor ochrony danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iod@grabowo.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora wskazany powyżej.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji warunków umowy.
4. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

5. Pani/Pana dane osobowe będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego ds. ochrony danych osobowych, jeśli uzna Pani/Pan, iż przepisy RODO zostały naruszone.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych może skutkować niemożliwością rozpatrzenia sprawy.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
9. Inne niezbędne informacje.
 - 1) Pani/Pana adres poczty elektronicznej lub numer telefonu (jeśli podano), może zostać wykorzystany do kontaktu w służbowych celach informacyjnych lub wyjaśniających.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca