

UCHWAŁA NR ...../...../2024

RADY GMINY GRABOWO

z dnia ..... r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Grabowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 t.j.) Rada Gminy Grabowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Grabowo, obejmującego obszar Gminy Grabowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grabowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Edward Chrzanowski

## UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmianie niektórych innych ustaw między innymi zobowiązała samorządy gminne do sporządzenia do 31 grudnia 2025 r. planu ogólnego.

Plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Będzie on aktem prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące dla planów miejscowych oraz dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dotychczas obowiązujące plany miejscowe będą nadal obowiązywały. Nie uchwalenie planu ogólnego w okresie do 31.12.2025 r. spowoduje brak możliwości dokonywania zmian w planach miejscowych po 01.01.2026 r.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Grabowo.